

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-11300-IUP-1/2018 од 3.5.2018.
Број: 351-260/2018-2.
Дана: 16.5.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститорима [REDACTED] поднетом по пуномоћнику [REDACTED] за издавање употребне дозволе за породичне стамбене зграде у Хоргошу, на адреси ул. Његошева бр. 164, на катастарској парцели бр. 8888/1 к.о. Хоргош, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба породичне стамбене зграде у Хоргошу, на адреси ул. Његошева бр. 164., на катастарској парцели бр. 8888/1 к.о. Хоргош. Спратност објекта је П+Пк, са грађевинском површином од 116м² и са корисном површином од 135,97м² (приземље 99,17м² и поткровље 36,8м²). Предметни објекат је категорије А са класификационом ознаком: 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу грађења бр. 351-77/83-03 од 18.5.1983. године, издатог од стране Општинског секретаријата за привреду и инспекције послове општине Кањижа, на основу техничке документације коју је израдио GIK-OOUR „Projektni biro” из Кањиже, под бројем Е-22/83 од 8.2.1983. године.

У току изградње није дошло до одступања од техничке документације.

Саставни део овог решења чини Потврда да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, од 3.4.2018. године, потписан и оверен од стране Гуљаш Чиле дипл. грађ. инж (бр. лиценце 310 L094 12).

Саставни део овог решења чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе под бр. ТЕН-14/2018 од 3.4.2018. године, потписан и оверен од стране Гуљаш Чиле дипл. грађ. инж (бр. лиценце 310 L094 12).

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] којим тражи одобрење за употребу породичне стамбене зграде у Хоргошу, на адреси ул. Његошева бр. 164, на катастарској парцели бр. 8888/1 к.о. Хоргош.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- Потврда да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 351-77/83-03 од 18.5.1983, потписан и оверен од стране Гуљаш Чиле, дипл. грађ. инж (бр. лиценце 310 L094 12);
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе под бр. ТЕН-14/2018 од 3.4.2018. године, потписан и оверен од стране Гуљаш Чиле дипл. грађ. инж (бр. лиценце 310 L094 12);

- Елаборат геодетских радова бр. 955-103/2018 од 25.3.2018. године који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
- Решење о локацији за изградњу бр. 353-28/83-03 од 18.5.1983. које је издао Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа;
- Решење о одобрењу грађења бр. 351-77/83-03 од 18.5.1983. године, које је издао Општински секретаријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа;
- Решење о дозволи уклањања објеката бр. 351-204/2018-2. од 17.4.2018. године, које је издало Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа;
- Копија дела пројекта израђеног од стране GIK-OOOUR „Projektni biro” из Кањиже, под бројем Е-22/83 од 8.2.1983. године, на основу којег је Општински секретаријат за привреду и инспекције послове општине Кањижа издао Решење о одобрењу грађења бр. 351-77/83-03 од 18.5.1983. године,
- Извод из матичне књиге умрлих бр. 18 од 24. фебруара 2000. године;
- Решење о наслеђивању бр. 107/2000 од 11.5.2000. године Општинског суда у Кањижи;
- Даровни уговор, оверен под бројем; 2773/2002 од стране Општинског суда у Кањижи у 19.12.2002 године;
- Пуномоћ инвеститора за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре дата [REDACTED];
- Извод из ЛН бр. 5287 к.о. Хоргош Службе за катастар непокретности Кањижа бр. 952-1/2018-900 од 29.3.2018. године.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе прописану одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење плаћена је по Тар. бр. 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17 и 3/18 - испр) у износу од 2110 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 1.000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 460 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

**Руководилац Одељења за грађевинске и
инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра
4. Архиви