

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-22225-CPI-3/2018 од 3.5.2018.
Број: 351-262/2018-2.
Дана: 15.5.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за изградњу ауто-механичарске радионице, на основу члана 134. став 2., члана 135. , 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи ауто-механичарске радионице у Кањижи, на катастарској парцели бр. 376/1 к.о. Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5742 к.о. Кањижа. Укупна планирана бруто изграђена површина објекта износи 87,0m², а укупна нето површина ће бити 82,0m², спратност објекта је П. Категорија објекта је Б са класификационим ознаком 123001 – зграде за трговину на велико и мало.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-22225-LOC-1/2017 и 353-58/2017-1.2. од 16.08.2017. године.
- техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара. Главни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 77.436.96 динара, сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 488-12-40.2/2018-GZ од 15.5.2018. године, који ће инвеститор платити једнократно, до почетка извођења радова на рачун бр. 840-467845-86 по моделу 97 са позивом на бр. 50-214-8857 шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре почетка грађења објекта из става 1. диспозитива овог решења није потребно уклонити постојећи објекат или његов део.

Финансијер објекта је

Образложење

Инвеститор

поднели су захтев преко пуномоћника, преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу ауто-механичарске радионице у Кањижи, на катастарској парцели бр. 376/1 к.о. Кањижа.

Издати су Локацијски услови за изградњу ауто-механичарске радионице под бројем: ROP-KAN-22225-LOC-1/2017 и 353-58/2017-1.2. од 16.08.2017. године

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Извод из пројекта од октобра 2017. године, чији је главни пројектант Иштван Молнар дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F566 07.
- 0 – Главна свеска под бројем: Е-27/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „DELTA STUDIO“ за пројектовање, инжењеринг и надзор из Кањижа, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., главни пројектант је Иштван Молнар дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F566 07.
- 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу под бројем: Е-27/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „DELTA STUDIO“ за пројектовање, инжењеринг и надзор из Кањижа, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., главни пројектант је Иштван Молнар дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F566 07.
- 2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу под бројем: Е-27/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „DELTA STUDIO“ за пројектовање, инжењеринг и надзор из Кањижа, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., главни пројектант је Иштван Молнар дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F566 07.
- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу под бројем: Е-69-09/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу под бројем: Е-69-09/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- Извештај спољне техничке контроле под бројем: ТК-14/2017 за пројекат архитектуре и конструкције под бројем пројекта Е-27/2017. Спољњу технику контролу је урадио доо. „ALT STUDIO“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- Извештај спољне техничке контроле под бројем: ТК-69-09/2017-4 од октобра 2017. године за пројекат електроенергетских инсталација под бројем пројекта Е-69-09/2017 од октобра 2017. године. Спољњу технику контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шаркан Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.

- Извештај спољне техничке контроле под бројем: ТК-69-09/2017-5 од октобра 2017. године за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем пројекта Е-69-09/2017 од октобра 2017. године. Спољњу технику контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шаркањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- Елаборат заштите од пожара под бројем: Е-27/2017-РР од септембра 2017. год. чији је пројектант доо. „DELTA STUDIO“ за пројектовање, инжењеринг и надзор из Кањижа, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., главни пројектант је Иштван Молнар дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 07-152-306/12 од 22.11.2007. године.
- Елаборат енергетске ефикасности породичне стамбене зграде под бројем елабората: Е-12-1/2017 од септембра 2017. године, коју је израдио доо. „ DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Иштвана Молнара, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 381 0194 12).
- Препис листа непокретности бр. 5742 к.о. Кањижа, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа под бројем: 952-5/2018-23 од 14.5.2018. године, утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, које је предвиђено за изградњу објекта из диспозитива овог решења.
- Пуномоћје за [REDACTED], за прибављање докумената у обједињеној процедури у име Инвеститора и Финансијера у електронском систему.
- Уговор о учешћу у финансирању изградње објекта закључен дана 19.12.2017. године и оверен од стране РС Јавног бележника Ева Граци Шоти из Кањиже.
- Потврду о обрачуна висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 488-12-40.2/2018-GZ од 15.5.2018. године издату од стране Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа.
- Предрачунска вредност објекта: 3.831.552,00 РСД са ПДВ-ом.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

На основу члана 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр) уплаћена је у износу од 3.910,00 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) плаћена је у износу од 3.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове**
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви