

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-14474-IUP-1/2018 од 24.5.2017.
Број: 351-162/2017-1.2.
Дана: 14.5.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора поднетог по пуномоћнику [REDACTED], за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду П+Пк на к.п. број 712 к.о. Кањижа, на локацији насеља Кањижа у ул. Сутјеска број 20., на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба породичне стамбене зграде П+Пк на к.п. број 712 к.о. Кањижа, габарита по основи 139m², укупне бруто развијене грађевинске површине 224m² и укупне нето корисне површине 178,78m². Предметни објекат је категорије А („А“) са класификационом ознаком: 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу грађења бр. 351-13/98-III од 16.1.1998. године, издатог од стране Скупштине општине Кањижа, Одељења за комуналну делатност, на основу техничке документације коју је израдило DOMUS AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠOKA под бројем: DM/97 од децембра 1997. године, потписан и оверен од стране пројектанта Тот Вилмоша, дипл.инж.арх.

Саставни део овог решења чини Потврда о подобности објекта за употребу за изграђен објекат: Стамбена зграда П+Пк од 24.5.2017. године, потписан и оверен од стране Еве Кевешди, дипл.грађ.инж са бројем лиценце: 410 0372 03.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED], којим тражи одобрење за употребу породичне стамбене зграде спратности П+Пк, на к.п. број 712 к.о. Кањижа.

- Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:
- Потврда о подобности објекта за употребу за изграђен објекат: Стамбена зграда П+Пк од 24.5.2017.године, потписан и оверен од стране Еве Кевешди, дипл.грађ.инж са бројем лиценце: 410 0372 03;
- Копија дела пројекта израђеног од стране DOMUS AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠOKA под бројем: DM/97 од децембра 1997. године, потписан и оверен од стране пројектанта Тот Вилмоша, дипл.инж.арх, на основу којег је издато Решење о одобрењу грађења број: 351-13/98-III од 16.1.1998. године, издатог од стране Скупштине општине Кањижа, Одељења за комуналну делатност .
- Елаборат геодетских радова од 21.3.2017.год. који је израдило KORNELIJA BALINT PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE PARCELA KULA са седиштем у Кули, ул. М.Тита бр. 250/3;

- Решење о одобрењу грађења бр. 351-13/98-III од 16.1.1998. године, издатог од стране Скупштине општине Кањижа, Одељења за комуналну делатност;
- Пуномоћ инвеститора од 4.5.2017. године дата [REDACTED] за вршење свих послова у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то: прибављање употребне дозволе за породичну стамбену зграду у Кањижи;
- Препис листа непокретности број: 533 к.о. Кањижа, издат под бројем: 952-1/2017-441 од 10.3.2017. године од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- Копија плана за катастарску парцелу број 712 к.о. Кањижа од 31.10.1997. године, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- Решење о рушењу број 351-298/97-III од 3.11.1997. године издато од стране Скупштине општине Кањижа, Одељења за комуналну делатност.
- Потврда о коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта издато од стране ЈП „Комуналац“ Кањижа под бројем: 478-12-38.2/2018-GZ од 11.5.2018. године којом се потврђује да не постоји обавеза уплате новчаног износа доприноса обрачунатог за стварно изведене радове.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе прописану одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14 и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење наплаћена је по Тар. бр. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн.) у износу од 800,00 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 460 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

**Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра
4. Архиви