

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-9624-ISAWHA-2/2018 од 9.5.2018.
Број: 351-291/2018-2.
Дана: 11.5.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији станице за мешање гасова - мала гасна електрана (објекти бр. 9, 11 и 14) на катастарској парцели бр. 2836 к.о. Трешњевац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на адаптацији станице за мешање гасова – мала гасна електрана (објекти бр. 9, 11 и 14) на катастарској парцели бр. [REDACTED] к.о. Трешњевац, уписаној у ЛН бр. 2 [REDACTED] к.о. Трешњевац. Објекти су категорије Г („G“) са класификационим ознакама 230201 - објекти и опрема за производњу електричне енергије.

Инвеститор има обавезу да радове изводи према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чини Главна свеска идејног пројекта, Пројекат електро инсталација, Пројекат сигналних инсталација – мерења и регулације и Пројекат машинских инсталација, који је израдио PROJECT EXECUTION MANAGEMENT D.O.O. Beograd-Palilula са седиштем у Београду, ул. Кнеза Данила бр. 12, главни пројектант је Душан Веловић, дипл.инж.маш. (лиценца бр. [REDACTED]).

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/1) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа бр. 351-12-205/2018-GZ од 23.4.2018. године.

Ради извођења радова није потребно уклонити ниједан постојећи објекат.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED], поднело је усаглашен захтев овом органу преко пуномоћника Бранислава Ерцега ([REDACTED]) из Новог Сада, преко ЦИС-а за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији станице за мешање гасова – мала гасна електрана (објекти бр. 9, 11 и 14) на катастарској парцели бр. 2836 к.о. Трешњевац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0 – Главна свеска идејног пројекта бр. 201876-IDP-0 од марта 2018. године, коју је израдио ПРОЈЕКТ EXECUTION MANAGEMENT D.O.O. Beograd-Palilula са седиштем у Београду, ул. Кнеза Данила бр. 12, главни пројектант је Душан Веловић, дипл.инж.маш. (лиценца бр. 330 B229 05);

- 4 – Пројекат електро инсталација бр. 201876-IDP од марта 2018. године, који је израдио ПРОЈЕКТ EXECUTION MANAGEMENT D.O.O. Beograd-Palilula са седиштем у Београду, ул. Кнеза Данила бр. 12, одговорни пројектант је Раде Микашиновић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 352 6748 04);

- 5 – Пројекат инсталација мерења и регулације бр. 201876-IDP од марта 2018. године, који је израдио ПРОЈЕКТ EXECUTION MANAGEMENT D.O.O. Beograd-Palilula са седиштем у Београду, ул. Кнеза Данила бр. 12, одговорни пројектант је Раде Микашиновић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 352 6748 04);

- 6 – Пројекат машинских инсталација бр. 201876-IDP од марта 2018. године, који је израдио ПРОЈЕКТ EXECUTION MANAGEMENT D.O.O. Beograd-Palilula са седиштем у Београду, ул. Кнеза Данила бр. 12, одговорни пројектант је Дејан Ковач, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 330 A665 04);

- пуномоћ инвеститора бр. ENR 010000/IN-PU/170 од 28.3.2018. године дата Браниславу Ерцегу (ЈМБГ 1510953860122) за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- копију плана бр. 953-2/2018-2 од 20.4.2018. године који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа;

- извод из ЛН бр. 2669 к.о. Трешњевац који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа, бр. 952-5/2018-17 од 20.4.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Потврду о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа бр. 351-12-205/2018-GZ од 23.4.2018. године.

Пројектантска предрачунска вредност радова је 30.250.000,00 РСД без ПДВ-а.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је

испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.) у износу од 5.710 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви