

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-23720-CPI-2/2018 од 27.4.2018.
Број: 351-240/2018-2.
Дана: 10.5.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Кањижи, у ул. Крфска бр. 18, на катастарској парцели бр. 2744 к.о. Кањижа, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи стамбеног и помоћног објекта у Кањижи, у ул. Крфска бр. 18, на катастарској парцели бр. 2744 к.о. Кањижа, уписаној у ЛН бр. 5770 к.о. Кањижа. Укупна планирана бруто изграђена површина стамбеног објекта износи 84,0m², а укупна нето површина ће бити 70,30m², максимална висина објекта је 5m. Укупна планирана бруто изграђена површина помоћног објекта износи 37,0m², а укупна нето површина ће бити 28,15m², максимална висина објекта је 4,15m. Спратност стамбеног и помоћног објекта је П. Категорија објекта је А са класификационим ознаком: 111011 – стамбене зграде са једним станом.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-23720-LOC-1/2017 од 7.8.2017. године и бр. 353-61/2017-1.2. од дана 22.8.2017. године;
- Техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од **40.049,58** динара, сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 463-12-37.2/2018-GZ од 10.5.2018. године, који ће инвеститор платити једнократно, до почетка извођења радова на рачун бр. 840-467845-86 по моделу 97 са позивом на бр. 50-214-8857 шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ради изградње објекта потребно је уклонити објекте бр. 1 и 2, сагласно Решењу о дозволи за рушење објеката бр. 351-217/2017-1.2. од 14.8.2017. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднела је захтев овом органу, преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Кањижи, у ул. Крфска бр. 18., на катастарској парцели бр. 2744 к.о. Кањижа.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-23720-LOC-1/2017 од 7.8.2017. године и бр. 353-61/2017-1.2. од дана 22.8.2017. године;
- Извод из пројекта бр. Е-30/2017 од априла 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- - 0 – Главна свеска бр. Е-30/2017 од априла 2018. године, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, главни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- - 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу бр. Е-30/2017 од априла 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Техничка контрола бр. ТК-04/2018 од априла 2018. године за пројекат архитектуре бр. Е-30/2017, коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- - 2/1 - Пројекат конструкције за грађевинску дозволу бр. Е-30/2017 од априла 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Техничка контрола бр. ТК-04/2018 од априла 2018. године за пројекат конструкције бр. Е-30/2017, коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- - 3 - Пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-30/2017 од априла 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Техничка контрола бр. ТК-04/2018 од априла 2018. године за пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-30/2017, коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- - 4 – Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-70-09/2017 од октобра 2017. године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр. 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);

- Техничка контрола бр. ТК-70-09/2017-4 од октобра 2017. године за пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-70-09/2017, коју је израдио ROTEL ELEKTROMONTAŽNO PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SUBOTICA са седиштем у Суботици, Мајшански пут бр. 28/а, вршилац техничке контроле је Шаркањ Роберт дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6590 04);
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-02-1/2018 од марта 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 381 0194 12);
- Пуномоћ Инвеститора од 12.7.2017. године дата [REDACTED] за подношење захтева у име инвеститора у поступку обједињене процедуре;
- Катастарско-топографски план од 15.7.2017. год. који је израдио PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
- Извод из ЛН бр. 5770 к.о. Кањижа који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа под бр. 952-5/2018-19 од 4.5.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Потврду о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 463-12-37.2/2018-GZ од 10.5.2018. године издату од стране Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“;

Предрачунска вредност радова је 4.707.400,00 РСД без ПДВ-а.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу става 5. члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, и 50/16 - усклађени дин. изн.) плаћена је у износу од 760 РСД.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 3.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове**
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви