

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-2050-CPI-2/2018 од 11.4.2018.
Број: 351-194/2018-2.
Дана: 8.5.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Малом Песку, на катастарској парцели бр. 5453 к.о. Мартонош, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Малом Песку, на катастарској парцели бр. 5453 к.о. Мартонош, уписаној у ЛН бр. 3055 к.о. Мартонош. Укупна планирана бруто изграђена површина објекта износи 170,0m², а укупна нето површина ће бити 147,05m², спратност објекта је II, максимална висина објекта је 5,95m. Категорија објекта је А са класификационим ознаком 111011 – стамбене зграде са једним станом.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-2050-LOC-1/2018 од 29.1.2018. године и бр. 353-8/2018-1.2. од дана 20.2.2018. године
- Техничка документација коју чини: Извод из пројекта, Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од **12.914,64** динара, сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 451-12-36.2/2018-GZ од 8.5.2018. године, који ће инвеститор платити једнократно, до почетка извођења радова на рачун бр. 840-467845-86 по моделу 97 са позивом на бр. 50-214-8857 шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре почетка грађења објекта из става 1. диспозитива овог решења није потребно уклонити постојећи објекат или његов део.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

поднело је захтев преко пуномоћника преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Малом Песку, на катастарској парцели бр. 5453 к.о. Мартонош.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови ЦИС бр. ROP-KAN-2050-LOC-1/2018 од 29.1.2018. године и бр. 353-8/2018-1.2. од дана 20.2.2018. године;
- Извод из пројекта бр. Е-40/2017 од априла 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 0 – Главна свеска бр. Е-40/2017 од априла 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, главни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу бр. Е-40/2017 од априла 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Техничка контрола бр. ТК-03/2018 од априла 2018. године за пројекат архитектуре бр. Е-40/2017 коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 2/1 - Пројекат конструкције за грађевинску дозволу бр. Е-40/2017 од априла 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Техничка контрола бр. ТК-03/2018 од априла 2018. године за пројекат конструкције бр. Е-40/2017 коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);
- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-40/2017 од априла 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);
- Техничка контрола бр. ТК-03/2018 од априла 2018. године за пројекат хидротехничких инсталација бр. Е-40/2017 коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, вршилац техничке контроле је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);

- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-18-02/2018 од марта 2018. године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр. 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);
- Техничка контрола бр. ТК-18-02/2018-4 од марта 2018. године за пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-18-02/2018 коју је израдио ROTEL ELEKTROMONTAŽNO PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SUBOTICA са седиштем у Суботици, Мајшански пут бр. 28/а, вршилац техничке контроле је Шаркањ Роберт дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6590 04);
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-03-1/2018 од марта 2018. године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 381 0194 12);
- Пуномоћ Инвеститора од 20.11.2017. године дату [REDACTED] [REDACTED] за подношење захтева у име инвеститора у поступку обједињене процедуре;
- Катастарско-топографски план од 22.9.2017. год. који је израдила KORNELIJA BALINT PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE PARCELA KULA са седиштем у Кули, ул. Маршала Тита бр. 250;
- Извод из ЛН бр. 3055 к.о. Мартонош који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа од 27.4.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Потврду о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 451-12-36.2/2018-GZ од 8.5.2018. године издато од стране Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“.
- Сагласност плодуживаоца на парцелама бр. 5452, 5453 и 5454 за изградњу новог стамбеног, оверена у Кањижи код јавног бележника, под бр. УОП-І: 1874-2018 од 7.5.2018. године.

Предрачунска вредност радова је 5.957.790,00 РСД без ПДВ-а.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

На основу члана 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу

коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр) уплаћена је у износу од 760 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) плаћена је у износу од 3.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви