

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-28903-ISAW-1/2016 од 30.10.2016.
Број: 351-376/2016-1.1.1.
Дана: 30.4.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву [REDACTED], запосленог у Бироу за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „НОВИ ДОМ“ из Сенте у име инвеститора [REDACTED], ради издавања одобрења за извођење радова за уградњу машинских инсталација за грејање на гас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститорима, [REDACTED] за уградњу машинских инсталација за грејање на гас у стамбени објекат. Предметно извођење радова је потребно због коришћења природног земног гаса у објекту у власништву Инвеститора. Предметни радови ће бити на катастарској парцели бр: 2455 к.о. Кањижа, уписане у лист непокретности бр. 653 к.о. Кањижа. Предметни објекат је категорије „Г“ („G“) са класификационим ознаком: 222100 (Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса - ван зграда). Пројектантска предрачунска вредност радова је: 109.020,00РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Саставни део Решења је: 0-Главна свеска идејног пројекта; 4-Идејни пројекат електроенергетских инсталација;

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу техничке документације односно на основу 0 - Главне свеске и на основу 6 – Пројекат машинских инсталација под бројем: Е-76/16 IDP од октобра 2016. године.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 432-2-35.2/2018-GZ од 30.4.2018. године.

Образложење

Инвеститори

поднели су захтев овом органу преко пуномоћеника, запосленог у Бироу за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „НОВИ ДОМ“ из Сенте, за издавање решења о одобрењу извођење радова за уградњу машинских инсталација за грејање на гас у стамбени објект на к.п. бр. 2455 к.о. Кањижа, уписане у лист непокретности бр. 653 к.о. Кањижа. Предметна изградња ће бити на локацији катастарске општине Кањижа. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- 0 - Главна свеска Идејног пројекта, под бројем Е-76/16 од октобра 2016. год., коју је израдио Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „НОВИ ДОМ“ из Сенте ул. Золтана Чуке бр.34. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Нађ Жамбо Жолт, дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 Е075 06.
- 6 – Пројекат машинских инсталација - ИДП под бројем Е-76/16 од октобра 2016. год., коју је израдио Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „НОВИ ДОМ“ из Сенте ул. Золтана Чуке бр.34. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Нађ Жамбо Жолт, дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 Е075 06.
- Овлашћење од Инвеститора

- запосленог у Бироу за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „НОВИ ДОМ“ из Сенте.
- Потврда о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 432-2-35.2/2018-GZ од 30.4.2018. године.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Чланом 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање решења о

одобрењу извођења радова навео да допринос плаћа једнократно у целости, тако да на основу члана 20. наведене Одлуке има право на умањење од 30% од износа доприноса.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 685,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске и
инспекцијске послове**

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви