

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-9585-ISA-W-1/2018 од 16.4.2018.
Број: 351-206/2018-2.
Дана: 23.4.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу зидане ограде у Орому, на адреси ул. Велики пут бр. 185, на кат. парцели бр. 235/1 к.о. Ором, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова за изградњу зидане ограде у Орому, на адреси ул. Велики пут бр. 185, на кат. парцели бр. 235/1 к.о. Ором, која је уписана у ЛН бр. 1110 к.о. Ором. Објекат је категорије „А“ са класификационим ознаком 111011. Дужина ограде је 64,8м, висина ограде је 1,9м од терена. Ограда се гради од пуне опеке дебљине од 12см на арм. бетонском тракастом темељу. Пројектантска предрачунска вредност радова је 240.000,00 РСД без ПДВ-а. Објекат треба да се гради према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чини Главна свеска идејног пројекта и Пројекат архитектуре, који је израдило DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIZA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, главни пројектант је Кевешди Ева дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 1118 03).

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова неће се уклонити ниједан објекат.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/1) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од **1959,74** динара, сагласно потврди Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 399-12-30.2/2018-GZ од 23.4.2018. године. Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно, до почетка извођења радова на рачун бр. 840-467845-86 по моделу 97 са позивом на бр. 50-214-8857 шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев овом органу преко пуномоћника [REDACTED] преко ЦИС-а за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу зидане ограде у Орому, на адреси ул. Велики пут бр. 185, на кат. парцели бр. 235/1 к.о. Ором.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- 0 – Главну свеску идејног пројекта бр. IDP-799/2018 од марта 2018. године, коју је израдио DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, главни пројектант је Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 1118 03);

- 1 – Идејни пројекат архитектуре бр. IDP-799/2018 од марта 2018. године, који је израдило DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, одговорни пројектант је Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 1118 03);

- пуномоћ инвеститора дату

за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- катастарско-топографски план од 14.3.2018. године који је израдила KORNELIJA BALINT PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE PARCELA KULA са седиштем у Кули, ул. Маршала Тита бр. 250;

- препис ЛН бр. 1110 к.о. Кањижа који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа, бр. 952-5/2018-18 од 20.4.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- потврду о обрачуну висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 399-12-30.2/2018-GZ од 23.4.2018. године издату од стране Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ 399-12-30.2/2018-GZ од 23.4.2018. године.

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.) у износу од 760 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове**
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви