

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-8825-IUP-1/2018 од 9.4.2018.
Број: 351-177/2018-2.
Дана: 20.4.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора

поднетог по пуномоћнику _____, за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду П+Пк на к.п. број 1238/1 к.о. Кањижа, на локацији насеља Кањижа у ул. Тополска број 2., на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима

употреба породичне стамбене зграде П+Пк на к.п. број 1238/1 к.о. Кањижа, укупне бруто грађевинске површине 119m² (приземље 82,00m² и поткровље 37m²) и укупне нето корисне површине 94,91m² (приземље 63,53m² и поткровље 31,38m²). Предметни објекат је категорије А („А“) са класификационом ознаком: 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу грађења бр. 351-324/89-03 од 20.4.1989. године, издатог од стране Општинског секретеријата за привреду и инспекције послове општине Кањижа, на основу техничке документације коју је израдило RADNA ORGANIZACIJA ZA PROJEKTOVANJE „NAŠ STAN” – BEOGRAD под бројем: 17044 од децембра 1998. године.

Инвеститор је поднео пријаву радова овом одељењу под бројем ROP-KAN-35576-WA-3/2017 и 351-397/2017-1.2. од 28.11.2017. године.

У току изградње је дошло до одступања од главног пројекта у погледу габарита објекта, и приложено је уз захтев за издавање решења о употреби објекта Пројекат изведеног објекта.

Саставни део овог решења чини Потврда о подобности објекта за употребу за изграђен објекат: Стамбена зграда П+Пк од 28.03.2017. године, потписан и оверен од стране Јаноша Кевешдија дипл.грађ.инж са бројем лиценце: 410 0375 03.

Образложење

Инвеститори

_____, поднели су захтев овом органу

преко пуномоћника _____, којим траже одобрење за употребу породичне стамбене зграде спратности П+Пк, на к.п. број 1238/1 к.о. Кањижа.

- Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:
- Потврда о подобности објекта за употребу за изграђен објекат: Стамбена зграда П+Пк од 28.03.2017. године, потписан и оверен од стране Јаноша Кевешдија дипл.грађ.инж са бројем лиценце: 410 0375 03;
- Копија дела пројекта израђеног од стране RADNA ORGANIZACIJA ZA PROJEKTOVANJE „NAŠ STAN” – BEOGRAD под бројем: 17044 од децембра 1998. године, на основу којег је издато Решење о одобрењу грађења број: 351-324/89-03 од 20.4.1989. године издатог од стране Општинског секретеријата за привреду и инспекције послове општине Кањижа .
- Елаборат геодетских радова бр. 955-284/2017 од 21.6.2017.год. који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;
- Решење о одобрењу грађења бр. 351-324/89-03 од 20.4.1989. године, које је издао Општински секретеријат за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа;
- 0 - Главна свеска пројекта изведеног објекта под бр. PIO-791/2017-0 од децембра 2017. године, коју је израдило DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, чији је главни пројектант Ева Кевешди, дипл. грађ.инж. (бр. лиценце 310 1118 03);
- 1 – Пројекат архитектуре пројекта изведеног објекта под бр. PIO-791/2017-A од децембра 2017. године, коју је израдило DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, чији је одговорни пројектант Ева Кевешди, дипл. грађ.инж. (бр. лиценце 310 1118 03);
- Пуномоћ инвеститора од 19.3.2018. године дата _____, дипл.грађ.инж.из Кањиже, за вршење свих послова у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то: прибављање употребне дозволе за породичну стамбену зграду у Кањижи;
- Препис листа непокретности број: 3906 к.о. Кањижа, издат под бројем: 952-1/2017-735 од 11.4.2017. године од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- Даровни уговор број: U.179/90 од 26.11.1990. године оверен под бројем; 105/90 од стране Општинског суда у Кањижи.
- **Потврда о коначном обрачуну доприноса** за уређивање грађевинског земљишта издато од стране ЈП „Комуналац“ Кањижа под бројем: 384-12-27.2/2018-GZ од 19.4.2018. године којом се потврђује да не постоји обавеза уплате новчаног износа доприноса обрачунатог за стварно изведене радове.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе прописану одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14 и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење наплаћена је по Тар. бр. бр. 1. и 170. под а) категорију објекта А Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17 и 3/18 - испр) у износу од 2.110,00 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одељењу за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 460 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

**Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра
4. Архиви