

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-8965-ISAW-1/2018 од 10.4.2018.  
Број: 351-178/2018-2.  
Дана: 20.4.2018. године  
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора

, ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта – гараже и оставе на катастарској парцели бр. 1029/1 к.о. Трешњевац, у Тотовом Селу, на адреси ул. Пут Јожефа Атиле бр. 41/а, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

### **ОДОБРАВА СЕ инвеститору**

, извођење радова за изградњу помоћног објекта – гараже и оставе на катастарској парцели бр. 1029/1 к.о. Трешњевац, у Тотовом Селу, на адреси ул. Пут Јожефа Атиле бр. 41/а, која је уписана у ЛН бр. 1887 к.о. Трешњевац. Објекат је категорије А са класификационом ознаком 127141 – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина. Бруто површина предметног објекта је 181,70m<sup>2</sup> а нето површина је 161,60m<sup>2</sup>. Максимална висина објекта је 4,90m, објекат је приземни. Пројектантска предрачунска вредност радова је 2.180.000,00 РСД без ПДВ-а. Објекат треба да се гради према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чине: Главна свеска идејног пројекта и Идејни пројекат архитектуре који је израдило DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, чији је главни пројектант Ева Кевешди, дипл. грађ.инж. (бр. лиценце 310 1118 03).

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова на изградњи помоћног објекта – гараже и оставе руше се објекти бр. 2. и 3. у целости (укупна површина објекта бр. 2. је 27,0m<sup>2</sup> и укупна површина објекта бр. 3. је 21,0 m<sup>2</sup>), саграђени на катастарској парцели бр. 1029/1 к.о. Трешњевац.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 15.706.48 динара. Тај износ се умањује за 30% јер се инвеститор изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ за 4.711.94 динар, те остаје да

у целости уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 10.994.54 динара, најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.

## Образложење

Инвеститор,

, поднео је захтев овом органу преко пуномоћника  
, преко ЦИС-а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта – гараже и оставе на катастарској парцели бр. 1029/1 к.о. Трешњевац, у Тотовом Селу, на адреси ул. Пут Јожефа Атиле бр. 41/а.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- 0 - Главну свеску идејног пројекта бр. IDP-796/2018, од фебруара 2018. године, коју је израдило DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, чији је главни пројектант Ева Кевешди, дипл. грађ.инж. (бр. лиценце 310 1118 03);

- 1 - Идејни пројекат архитектуре бр. IDP-796/2018, од фебруара 2018. године, коју је израдило DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA KVENT, KANJIŽA са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8, чији је одговорни пројектант Ева Кевешди, дипл. грађ.инж. (бр. лиценце 310 1118 03);

- пуномоћ инвеститора од 11.3.2018. године дата

за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

-катастарско-топографски план од 4.2.2018. год. који је израдило PREDUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE GEO-PANON DOO NOVI KNEŽEVAC са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 27;

- извод из ЛН бр. 1887 к.о. Трешњевац који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа, бр. 952-5/2018-16 од 18.4.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 358-12-28.2/2018-GZ од 19.4.2018. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањења 10.994,54 динара;

- Решење о дозволи уклањања објекта број: 351-7/2017-1.2. од 12.2.2018. године издато од стране Одељења за грађевинске и инспекцијске послове општинске управе општине Кањижа;

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно члана 2. став 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015) ако у складу с одредбама става 1. и 2. овог члана није одређен извођач радова послове извођача радова у складу са ставом 1. овог члана обавља инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођења радова за објекте из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.) у износу од 760,00 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске и  
инспекцијске послове  
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

