

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-13243-CPI-3/2018 од 28.3.2018.
Број: 351-160/2018-2.
Дана: 12.4.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора

за издавање

грађевинске дозволе за изградњу силоса за житарице са пратећим објектима, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

извођење радова за изградњу силоса

за житарице са пратећим објектима, на адреси Велики пут бр. 246, на катастарској парцели бр. 2978 к.о. Ором, уписаној у ЛН бр. 2848 к.о. Ором. Укупна планирана бруто развијена грађевинска површина објекта износи: 553,74m², а укупна нето планирана површина под објектима ће бити 516,01m². Категорија објекта је делимично А „А“ са класификационим ознаком: 127141 – Остале пољопривредне зграде и делимично категорије Б „Б“ са класификационом ознаком: 127131 – Силоси за потребе пољопривредне производње. Предрачунска вредност радова је 21.422.501,92 РСД без ПДВ-а. Подаци о планираним објектима су дати у следећој табели:

Бр. објекта	Назив објекта	Планирана Бруто развијена грађевинска површина	Планирана Нето развијена грађевинска површина	Категорија објекта и класификациона ознака	Спратност објекта
1	Колска бава	74,56m ²	74,56m ²	„А“ - 127141	П
2	Вагарска кућа	42,00m ²	31,77m ²	„А“ - 127141	П
3	Усипни кош	37,20m ²	37,20m ²	„Б“ - 127131	П
4	Елеваторска јама	5,30m ²	5,30m ²	„Б“ - 127131	П
5	Силос типа SYMAGA SBH610/8 (279m ³ или 223 t) – 2 комада	63,34m ²	63,34m ²	„Б“ - 127131	П, висине 10,86m
6	Нагивна полукип платформа	10,34m ²	10,34m ²	„Б“ - 127131	П
7	Надстрешница за пољопривредне машине и путничка возила	120,00m ²	107,25m ²	„А“ - 127141	П
8	Подно складиште	200,00m ²	185,25m ²	„А“ - 127141	П
9	Командна кућа	1,00m ²	1,00m ²	„Б“ - 127131	П
10	Бетонски плато – саобраћајне површине и манипулативни плато	1.493,71m ²	1.493,71m ²		

Дозвољава се фазна изградња објеката, према функционалним целинама.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-33/17-PGD од октобра 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE ARHITOP DOO БАЏКА ТОПОЛА, са седиштем у Бачкој Тополи, Маршала Тита бр. 92, потписан и оверен од стране главног пројектанта Саиде Ћатиновић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 5164 03), који чине: 00 - Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, 7 – Пројекат машинско - технолошких инсталација, Елаборат заштите од пожара и Геомеханички елаборат.

- За потребе изградње предметних силоса усвојен је Урбанистички пројекат за изградњу силоса за житарице са пратећим објектима на катастарској парцели број: 2978 к.о. Ором под бројем пројекта: Е-01/17-УП и 350-16/2017-1.2. од 27.4.2017. године.

- За потребе изградње предметних силоса издати су Локацијски услови број: 353/40/2017-1.2. од 20.7.2017. године и ЦИС број: ROP-KAN-13243-LOC-1/2017 од 15.5.2017. године од стране Одсека за грађевинске и инспекцијске послове општинске управе општине Кањижа.

- Допринос за уређење грађевинског земљишта износи **0,00** динара. Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу Потврде под бројем: 335-12-23.2/2018-GZ од 10.04.2018. године издата од стране Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа.

- Ради изградње објекта из тачке I потребно је уклонити објекат број 1 – породична стамбена зграда, бруто површине од 90,00m² и објекат број 2 – помоћна зграда, бруто површине од 57,00m², уписаних у лист непокретности број 2848 к.о. Ором, сагласно под тачком 3.7. – припремни радови, рушење, Локацијских услова број: ROP-KAN-13243-LOC-1/2017 од 15.5.2017. године и 353-40/2017-1.2. - граф. Прилог бр. 3.5. – приказ постојећег стања.

- Обавезује се инвеститор да достави захтев овом органу преко централног информационог система на сагласност на техничку документацију од надлежног органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара на основу члана 33. став 1. тачка 17. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), сагласно издатим условима у погледу мера заштите од пожара број: 217-8736/17-3 од 11.07.2017. године, издати од стране Република Србија, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди . Уз захтев инвеститор треба да приложи Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење са доказом о уплати Републичке административне таксе и Централне евиденције обједињене процедуре.

- Обавезује се инвеститор да пре пријаве радова прибави Решење о сагласности за изградњу предметног саобраћајног прикључка од управљача путева, сагласно издатим саобраћајно-техничким условима број: 639-4-13.6/2017-PU од 04.07.2017. године од стране Јавног предузећа за комунале услуге „Комуналац“ Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Народни парк бр.5.

- Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и Решење о сагласности за изградњу саобраћајног прикључка од управљача путева и Решење од надлежног органа да није потребна израда студије процене утицаја на животну средину и да обезбеди стручни надзор у току грађења.

-Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже се геодетски снимак изграђених темеља.

- Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.
- Ово решење престаје да важи и ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

поднео је захтев преко овлашћеника
преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу силоса за житарице са пратећим објектима, на адреси Велики пут бр. 246, на катастарској парцели бр. 2978 к.о. Ором.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- **- Извод из пројекта** бр. Е-33/17-PGD од октобра 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA, са седиштем у Бачкој Тополи, Маршала Тита бр. 92, потписан и оверен од стране главног пројектанта Саиде Ћатиповић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 5164 03);
- **- 0 – Главна свеска** бр. Е-33/17-PGD од октобра 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA, са седиштем у Бачкој Тополи, Маршала Тита бр. 92, потписан и оверен од стране главног пројектанта Саиде Ћатиповић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 5164 03);
- **- 1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** бр. Е-33/17А-PGD од октобра 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA, са седиштем у Бачкој Тополи, Маршала Тита бр. 92, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Саиде Ћатиповић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 5164 03);
- **Техничка контрола** бр. ТК-08/2017-А од 06.12.2017. године за пројекат бр Е-33/17А-PGD (пројекат архитектуре) који је израдио GEOEXPERT DOO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING I GEOTEHNIKU SUBOTICA са седиштем у Суботици ул. Браће Југовић бр. 9/1, вршилац техничке контроле је Оршоља Алаћан, дипл. инж.арх. (бр. лиценце 300 0889 16);
- **- 2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу** бр. Е-33/17К-PGD од октобра 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA, са седиштем у Бачкој Тополи, Маршала Тита бр. 92, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Роберта Ђембера дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 3369 03)
- **Техничка контрола** бр. ТК-08/2017-К од 06.12.2017. године за пројекат бр Е-33/17К-PGD (пројекат конструкције) који је израдио GEOEXPERT DOO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING I GEOTEHNIKU SUBOTICA са седиштем у Суботици ул. Браће Југовић бр. 9/1, вршилац техничке контроле је Мр Жељко Бајић, дипл.грађ. инж. (бр. лиценце 310 3668 03);
- **- 3 – Пројекат хидротехничке инсталације за грађевинску дозволу** бр. Е:4/17 од октобра 2017. године, који је израдило DOO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING NADZOR CAD PROJEKT SUBOTICA са седиштем у Суботици, Браће Југовића бр. 9/2., одговорни пројектант је Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 314 А713 04);
- **Техничка контрола** бр. 10/2017 од 23.10.2017. године за пројекат бр. Е:4/17 (пројекат хидротехничке инсталације) који је израдио SAMOSTALNA RADNJA ZA PROJEKTOVANJE PROJEKT POINT ROBERT ĐEMBER PR SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Самоборска бр. 61, вршилац техничке контроле је Роберт Ђембер дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3369 03);
- **- 4– Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** бр. Е-PGD-33/2017 од августа 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA

PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO RADOVA ELEKTRON-INŽINJERING DOO, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Мије Мандића бр. 4, одговорни пројектант је Момчило Стојсављевић, дипл.инж.ел. (бр, лиценце 350 7370 04);

- **Техничка контрола** бр. 2808/17 од августа 2017. године за пројекат бр. Е-PGD-33/2017 (пројекат електроенергетских инсталација) који је израдио DOO K.D.M. PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE U MAŠINSTVU, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Штросмајерова 18, вршилац техничке контроле је Младен Гардиновачки, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 9074 04);
- **7– Пројекат машинско-техничких инсталација за грађевинску дозволу** бр. KDM-48/17-PGD од августа 2017. године, који је израдио DOO K.D.M. PROJEKTOVANJE INŽENJERING I USLUGE U MAŠINSTVU, SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Штросмајерова 18, одговорни пројектант је Зоран Ђурић, дипл.маш.инж. (бр. лиценце 333 8538 04);
- **Техничка контрола** бр. 1408/2017 од августа 2017. године за пројекат бр. KDM-48/17-PGD (пројекат машинско-техничких инсталација) који је израдио IMCR INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, BEZBEDNOST I ZDRAVLJE NA RADU SUBOTICA са седиштем у Суботици, Кирешка бр. 4/11, вршилац техничке контроле је Мирослав Двијић, дипл.маш.инж. (бр. лиценце 333 5932 03);
- **Елаборат заштите од пожара** бр. PE-34/2017 од септембра 2017. године, који је израдио PREDUZEĆE PREVI ZAŠTITA OD POŽARA DOO SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Михајла Пупина бр. 25, одговорни пројектант је Ковач Антал, дипл.маш.инж. (бр. лиценце: 330 4356 03);
- **Геомеханички елаборат** бр. EG-3410 од марта 2018. године, који је израдио AKCIONARSKO DRUŠTVO ZAVOD ZA GEOTEHNIKU SUBOTICA, са седиштем у Суботици, Сегедински пут бр. 86, одговорни пројектант је Душица Аврамовић, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 316 K871 11);
- **Решење** којим се утврђује да није потребна израда студије за процену утицаја на животну средину бр. 501-4/2018-1.2., које је издао Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа од 09.2.2018. године;
- **Овлашћење** инвеститора од 09.05.2017. године дато
за подношење захтева у име инвеститора у поступку обједињене процедуре;
- **Препис ЛН бр. 2848 к.о. Ором**, под бр. 952-5/2018-15 од 5.4.2018. године, издат од стране РГЗ СКН Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на објекту - земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);
- **Потврде о ослобођеном плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем: 335-12-23.2/2018-GZ од 10.04.2018. године издата од стране Одељења за грађевинске и инспекцијске послове општинске управе општине Кањижа.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу става 5. члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, и 50/2016 - усклађени дин. изн.) уплаћена је у износу од 3.910,00 РСД.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одсеку за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 460 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Потиски водовод“ д.о.о. Хоргош
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - „Телеком Србија“ ИЈ Суботица
 - „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица
 - ЈП „Комуналац“ Кањижа
 - МУП Кикинда, Сектор за ванредне ситуације
4. Архиви