

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-8757-IUP-1/2018 од 5.4.2018.
Број: 351-176/2018-2.
Дана: 12.4.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа,
решавајући по захтеву инвеститора

за издавање **решења**
о одобрењу за употребу објекта бр. 7, помоћне зграде – пилана, радионица и управна зграда, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси

З А К Л Ј У Ч А К **о одбацавању захтева**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

, за издавање **решења о одобрењу за употребу објекта бр. 7, помоћне зграде – пилана, радионица и управна зграда**, због неиспуњености формалних услова из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 5.4.2018. године

, поднело је захтев овом органу преко пуномоћника
за издавање решења о одобрењу за употребу објекта бр. 7, **помоћне зграде – пилане, радионице и управне зграде, саграђеног на катастарској парцели бр. 1767 к.о. Хоргош**, са грађевинском површином од 726m² и корисном површином од 686m², у насељу Хоргош, на адреси ул. Владимира Назора бб. Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву, и то:

- уз захтев је приложено Решење о грађевинској дозволи број: 351-204/94-III од 21.09.1994. године издато од стране Одељења за комуналну делатност Скупштине општине Кањижа, по којем се радови морају отпочети у року од једне године од дана издавања решења, а у противном ово решење престаје да важи, потребно је доставити Пријаву радова.

- уз захтев је приложено Решење о грађевинској дозволи број: 351-134/96-III од 30.05.1996. године издато од стране Одељења за комуналну делатност Скупштине општине Кањижа, по којем се радови морају отпочети у року од једне године од дана издавања решења, а у противном ово решење престаје да важи, потребно је доставити Пријаву радова.

- Према достављеној основи приземља за прву фазу радионице и пилане су назначени остале просторије, а то су трпезарија и мушки и женски тоалет у уделу од 34,90m², док се у 0-Главна свеска ПГД број: GS-01/2018 од марта 2018. године, израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање и извођење грађевинских радова „KVENT“ Кањижа, са седиштем у Кањижи, ул. Суботички пут бр. 8., наводи као управна зграда у уделу од 34m².

- Достављени Записник о техничком прегледу објекта није у складу са одредбама члана 5. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник“ РС бр. 27/2015 и 29/2016) јер не садржи потребну документацију без ког се технички преглед не може извршити, што је и наведено у делу Констатације и премедбе на документацију и изведене радове истог извештаја. Потребно је од овог органа затражити Решење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

- Приложена Изјава Инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова треба да буде у складу са Прилогом бр. 7. и Прилогом бр. 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) у ком је наведено под г) Изјаву оверавају инвеститор, стручни надзор и извођач радова, а електронско потписивање се врши након формирања пдф формата од стране одговорног лица инвеститора, одговорног лица вршиоца стручног надзора и одговорног лица извођача радова.

-У достављеном Препису листа непокретности број: 6303 к.о. Хоргош, издат под бројем: 952-1/2017-2141 од 10.11.2017.године од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа, за катастарску парцелу број 1767 к.о. Хоргош је у листу В – Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и правима над њима за објекат број 7 – Помоћна зграда –ПИЛАНА, РАДИОНИЦА И УПРАВНА ЗГРАДА, назначена забележба да објекат има одобрење за градњу, на објекту је као Држалац означен ТПП „БАГРЕМ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО ХОРГОШ, ХОРГОШ, ВЛАДИМИРА НАЗОРА(МБ:08557055), у Б листу – као носилац права својине на земљишту означен је Киш (Геза) Геза Хоргош, Братства Јединства 6 (ЈМБГ: 0472961822015). Ради даљег поступања потребно је доставити сагласности за употребу и регулисање међусобних односа између држаоца објекта и носиоца права својине на земљишту.

У члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) прописано је да подносилац захтева против овог закључка може изјавити приговор општинском већу, преко овог органа, у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је на основу члана члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) одлучено као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог органа.

Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове
Атила Шафрањ, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Архиви ;

