

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-7503-ISAW-1/2018 од 26.3.2018.
Број: 351-156/2018-2.
Дана: 28.3.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова за премештање котларнице на гас (150 kW) унутар постојећег фабричког објекта бр. 1, на катастарској парцели бр. 5099 к.о. Кањижа, у насељу Кањижа, на адреси ул. Хоргошки пут бб, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору

извођење радова за премештање котларнице на гас (150 kW) унутар постојећег фабричког објекта бр. 1., на катастарској парцели бр. 5099 к.о. Кањижа, у насељу Кањижа, на локацији Хоргошког пута бб, која је уписана у ЛН бр. 4222 к.о. Кањижа. Објекат је категорије В („V“) са класификационом ознаком 125103 (индустријске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу - фабрике). Пројектантска предрачунска вредност радова је 751.370,00 РСД без ПДВ-а. Објекат треба да се гради према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чини Главна свеска идејног пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат машинске инсталације.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова неће се уклонити ниједан објекат.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа бр. 303-12-20.2/2018-GZ од 28.3.2018. године.

Образложење

Инвеститор

пуномоћника

поднело је захтев овом органу преко преко ЦИС-а за издавање решења о одобрењу извођења радова за премештање котларнице на гас (150 kW) унутар постојећег фабричког објекта бр. 1, на катастарској парцели бр. 5099 к.о. Кањижа, у насељу Кањижа, на локацији Хоргошког пут бб, уписаној у ЛН бр. 4222 к.о. Кањижа.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- 0 – Главну свеску идејног пројекта бр. Е-03/18 од фебруара 2018. године, коју је израдио PROJEKTNİ BIRO DOO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING KANJIZA са

седиштем у Кањижи, ул. Главна бр. 2/III, главни пројектант је Каваи Шандор дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 3906 03);

- 1 – Идејни пројекат архитектуре бр. Е-03/18 од фебруара 2018. године, који је израдио PROJEKTNИ BИRO DОО ZА PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING KANJИŽА са седиштем у Кањижи, ул. Главна бр. 2/III, одговорни пројектант је Кермеци Јожеф дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 311 7437 04);

- 4 – Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-29/18 IDP од фебруара 2018. године, који је израдио BИRO ZА PROJEKTOVANJE I PRUŽANJE USLUGA U GRAĐEVINARSTVU NOVI DOM LAJOŠ ŠANDOR PR SENTA са седиштем у Сенти, ул. Золтана Чуке бр. 34, одговорни пројектант је Тот Нандор дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 H564 09);

- 6 – Пројекат машинске инсталације бр. Е-03/18 од фебруара 2018. године који је израдио PROJEKTNИ BИRO DОО ZА PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING KANJИŽА са седиштем у Кањижи, ул. Главна бр. 2/III, одговорни пројектант је Каваи Шандор дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 3906 03);

- сагласност на пројектну документацију Јавног предузећа Србијагас Нови Сад, бр. 06-02-1/18-198 од 2.3.2018. године;

- пуномоћ инвеститора бр. 201 од 12.3.2018. године дату
за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- овлашћење директора

од 14.3.2018. године дато

за подношење захтева у име инвеститора у

поступку обједињене процедуре;

- извод из ЛН бр. 4222 к.о. Кањижа, који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа, под бр. 952-5/2018-14 од 27.3.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон,

5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.) у износу од 5.710 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви