

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-4112-ISA-WHA-2/2018 од 14.3.2018.  
Број: 351-137/2018-2.  
Дана: 23.3.2018. године  
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова за реконструкцију унутар постојећих објеката (део објеката бр. 2, 3, 9 и 10) – I. фаза, у Мартоношу, на адреси ул. Маршала Тита бр. 74, на катастарској парцели бр. 7209 к.о. Мартонош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

### **ОДОБРАВА СЕ инвеститору**

извођење радова на реконструкцији унутар постојећих објеката (део објеката бр. 2, 3, 9 и 10) – I. фаза, у Мартоношу, на адреси ул. Маршала Тита бр. 74, на катастарској парцели бр. 7209 к.о. Мартонош, који су уписани у ЛН бр. 2541 к.о. Мартонош. Категорија објеката бр. 2, 9 и 10 је В „V“ са класификационом ознаком 125102 – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, а категорија објекта бр. 3 је Б „B“ са класификационом ознаком 125221 – специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама. Укупна бруто површина предметних објеката је 3666,0m<sup>2</sup> а нето површина је 3556,0m<sup>2</sup>. Укупна површина реконструисаног дела је 1432m<sup>2</sup>. Објекти су приземни. Пројектантска предрачунска вредност радова је 30.971.768,40 РСД без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чини Главна свеска идејног пројекта, Идејни пројекат архитектуре, конструкције, електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и елаборат заштите од пожара.

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова неће се уклонити ниједан објекат.

Обавезује се инвеститор да пре пријаве радове достави захтев овом органу преко централног информационог система за сагласност на техничку документацију од надлежног органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара на основу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) који прописује обавезу инвеститора да уз захтев приложи Елаборат заштите од пожара и Пројекат за извођење са доказом о уплати Републичке административне таксе и Централне евиденције обједињене процедуре.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/144) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског

земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 291-12-17.2/2018-GZ од 23.3.2018. године.

## Образложење

Инвеститор

поднео је

усаглашен захтев овом органу преко пуномоћника

преко ЦИС-а, за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију унутар постојећих објеката (део објеката бр. 2, 3, 9 и 10) – I. фаза, у Мартоношу, на адреси ул. Маршала Тита бр. 74, на катастарској парцели бр. 7209 к.о. Мартонош. Уз захтев за издавање решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главну свеску идејног пројекта** бр. Е-13/2018-IDP од фебруара 2018 године, коју је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);

- **1 - Идејни пројекат архитектуре** бр. Е-13/2018-IDP од фебруара 2018 године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);

- **2- Идејни пројекат конструкције** бр. Е-13/2018-IDP од фебруара 2018 године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03);

- **4- Пројекат електроенергетских инсталација** бр. Е-20-03/2018 од фебруара 2018 године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);

- **5- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** бр. Е-20-03/2018 од фебруара 2018 године, који је израдио DOO ELEKTROPROJEKT BIRO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR, INŽENJERING, ELEKTRO-MERENJA I ISPITIVANJA SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Ивана Миланковића бр 28, одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 0712 03);

- **елaborат заштите од пожара** бр. Е-15/2018 од фебруара 2018 године, који је израдио DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJA, IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING, SUBOTICA, са седиштем у Суботици, ул. Липарска бр 27/А, одговорни пројектант је Тот Арпад дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3366 03 и 07-152-305/12);

- **катастарско-топографски план** од 20.2.201. године који је израдио SR GEO-PANON MILENA KOLEDAR PREDUZETNIK NOVI KNEŽEVAC, SVETOG SAVE 25, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 25;

- **пуномоћ инвеститора** од 14.4.2017. године дата

за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- **извод из ЛН** бр. 2541 к.о. Мартонош који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа од 19.3.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова за објекте из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.) у износу од 5710,00 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске и  
инспекцијске послове  
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви