

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-6440-ISAW-1/2018 од 15.3.2018.
Број: 351-142/2018-2.
Дана: 23.3.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта – зграда за смештај пољопривредних машина и алата на катастарској парцели бр. 3791 к.о. Кањижа, у Кањижи, на адреси ул. 7. јула бр. 12, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

извођење радова за изградњу помоћног објекта – зграде за смештај пољопривредних машина и алата – на катастарској парцели бр. 3791 к.о. Кањижа, у Кањижи, на адреси ул. 7. јула бр. 12, која је уписана у ЛН бр. 1649 к.о. Кањижа. Објекат је категорије А са класификационом ознаком 127141 – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде. Бруто површина предметног објекта је 156,0m² а нето површина је 154,0m². Максимална висина објекта је 5,7m од коте терена, објекат је приземни. Пројектантска предрачунска вредност радова је 1.300.000,00 РСД без ПДВ-а. Објекат треба да се гради према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је техничка документација коју чине: Главна свеска идејног пројекта и Идејни пројекат архитектуре и конструкције који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIZA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (лиценца бр. 310 F556 07).

Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

Ради извођења радова неће се уклонити ниједан објекат.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобођању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа под бр. 293-12-19.2/2018-GZ од 23.3.2018. године.

Образложење

Инвеститор,
поднела је захтев овом органу преко пуномоћника
преко ЦИС-а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта – зграде за смештај пољопривредних машина и алата на катастарској парцели бр. 3791 к.о. Кањижа, у Кањижи, на адреси ул. 7. јула бр. 12.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- 0 - Главну свеску идејног пројекта бр. Е-16/2017, од октобра 2017 године, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);

- 1 - Идејни пројекат архитектуре бр. Е-16/2017, од октобра 2017 године, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);

- 2/1 - Идејни пројекат конструкције бр. Е-16/2017, од октобра 2017 године који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 F556 07);

- пуномоћ инвеститора од 20.5.2017. године дата

за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- сагласност суседа оверену код јавног бележника у Кањижи под бројем УОП-II: 910-2017 од 9.5.2017. године.

- копију плана бр. 953-1/2017-54 од 7.3.2017. год., који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа;

- катастарско-топографски план од 14.5.2017. год. који је израдила KORNELIJA BALINT PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE PARCELA KULA са седиштем у Кули, ул. Маршала Тита бр. 250;

- извод из ЛН бр. 1649 к.о. Кањижа који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа, бр. 952-5/2018-49 од 20.3.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова за објекте из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Административна такса плаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.) у износу од 760,00 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) плаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

**Руководилац Одељења за грађевинске и
инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви