

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-31528-CPIN-5/2018 од 26.2.2018.
Број: 351-110/2018-2.
Дана: 12.3.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву Тот Арпад из Суботице у име инвеститора

ради издавања **грађевинске дозволе за доградњу производног погона са пратећим просторијама –праонице – надстрешнице за прање камиона и портирнице - II фаза**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015 и 25/2016 и 13/2017), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ усаглашен захтев инвеститору

за издавање грађевинске дозволе

за доградњу производног погона са пратећим просторијама - праонице – надстрешнице за прање камиона и портирнице - II фаза. Грађевинска површина праонице - надстрешнице ће бити 120,00m², спратности II; грађевинска површина портирнице ће бити 12,00m² и корисна површина ће бити 8,44m², спратности II, са категоријом објекта „Б“ (B) и класификационом ознаком: 127420 – остале зграде, друге неklasификоване – 100%. Предметна изградња ће бити на катастарској парцели бр: 4026/1 к.о. Кањижа, на локацији Пут народних хероја бр. 6. у насељу Кањижа. Предрачунска вредност за предметних радова је: 7.866.493,44 РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати постојећи објекат.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Обавезује се инвеститор да пре пријаве радова пошаље захтев овом органу преко централног информационог система за сагласност на техничку документацију од надлежног органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара на основу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Сл гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015). Уз захтев инвеститор мора да приложи Главни пројекат заштите од пожара и Пројекат за извођење са доказом о уплати Републичке административне таксе и Централне евиденције обједињене процедуре.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС,

132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017).

VI Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: Пројекта за грађевинску дозволу број Е-07/2018-PGD од јануара 2018. године, коју је израдило ДОО „ATL STUDIO“ SUBOTICA за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А, потписан и оверен од стране главног пројектанта Тот Арпада, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03, који се састоји од 00 - Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Елаборат енергетске ефикасности.

VII Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.

VIII Дозвољена је фазна изградња објекта према функционалним целинама према издатим Локацијским условима.

IX Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.827,86 динара. Тај износ се умањује за 30% јер инвеститор се изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ за 548,36 динара, тако да је инвеститор у обавези да изврши уплату доприноса у износу од **1.279,50 динара у целости најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.**

X Обавезује се Инвеститор да најкасније до истека рока за завршетак радова на објектима за које се тражи грађевинска дозвола, изгради инфраструктуру потребну за прикључење тих објеката на комуналну или другу инфраструктуру.

На основу става 5. члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

у име инвеститора

дана 26.2.2018. године поднео је усаглашен захтев на основу Закључка број ROP-KAN-31528-CPI-4/2018 и 351-65/2018-2. од 13.02.2018. године, овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који су наведени у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Издати су Локацијски услови за изградњу предметних објеката под бројем: ROP-KAN-31528-LOC-1/2017 и 353-75/2017-1.2. од 13.10.2017. године.

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта** од јануара 2018. године, чији је главни пројектант Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **0 – Главна свеска** под бројем: Е-07/2018-PGD од јануара 2018. године, коју је израдило ДОО „ATL STUDIO“ SUBOTICA за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., потписана и оверена од стране главног пројектанта Тот Арпада дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.

- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: E-07/2018-PGD од јануара 2018. године, коју је израдило ДОО „ATL STUDIO“ SUBOTICA за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Тот Арпада дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу** под бројем: E-07/2018-PGD од јануара 2018. године, коју је израдило ДОО „ATL STUDIO“ SUBOTICA за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Тот Арпада дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: E-07/2018-PGD од јануара 2018. године, коју је израдило ДОО „ATL STUDIO“ SUBOTICA за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Тот Арпада дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: E-12-01/2018 од јануара 2018. године, чији је пројектант ДОО „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Тиквицки Марка дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: E-12-01/2018 од јануара 2018. године, чији је пројектант ДОО „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Тиквицки Марка дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем: E-08/2018 од јануара 2018. године, чији је пројектант ДОО „ATL STUDIO“ SUBOTICA за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., потписан и оверен од стране одговорног инжењера ЕЕ Тот Арпада, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 381 0416 12.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-01/2018 за пројекат под бројем E-07/2018-PGD. Спољњу технику контролу је извршило ДОО „DELTA STUDIO“ KANJIŽA из Кањиже са вршиоцем спољне контроле Молнар Иштван дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-12-01/2018-4 од јануара 2018. године за пројекат под бројем пројекта E-12-01/2018 од јануара 2018. године. Спољњу технику контролу је извршило ДОО „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шаркањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-12-01/2018-5 од јануара 2018. године за пројекат под бројем пројекта E-12-01/2018 од јануара 2018. године. Спољњу технику контролу је извршило ДОО „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шаркањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Копија плана под бројем: 953-1/2017-252** од 21.09.2017. год. са стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа, за катастарске парцеле број: 4026/1 и 4026/2 к.о. Кањижа.
- **Потврду о следбености парцеле бр. 4026 к.о. Кањижа под бројем: 952-3/2017-1910** од 17.10.2017. године од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Катастарско-топографски план** за катастарске парцеле број 4026/2 и 4026/1 к.о. Кањижа, снимљен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве број 27.

- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је** Извод из листа непокретности бр. 4172 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, од 05.03.2018. год., под бројем 952-5/2018-9 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Сагласност хипотекарног повериоца** Raiffeisen банке a.d. Београд број НО16-487 од 09.03.2018. године за изградњу производног погона са пратећим просторијама на катастарским парцелама број 4026/1 и 4026/2 к.о. Кањижа.
- **Писмо о намерама** о изградњи недостајуће инфраструктуре оверена код јавног бележника Ева Граци Шоти из Кањиже, ул. Болманска бр. 4., дана 09.03.2018. године под бројем УОП-I:908-2018.
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 233-12-14.2/2018-GZ од 09.3.2018. год. издату од стране Јавног предузећа за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањења 1.279,50 динара.
- **Пуномоћје** за _____, ул. Липарска бр. 27А. од 29.01.2018. године за прибављање докумената у обједињеној процедури у име Инвеститора у електронском систему.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док чланом 13. су прописана мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целости.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног

решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 61/2017 – усклађени динарски износ, 113/2017 и 3/2018-испр.) уплаћено је вирманом у износу од 3.910,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Руководилац Одељења за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства