

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-33950-CPIN-3/2018 од 5.3.2018.
Број: 351-118/2018-2.
Дана: 9.3.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора

за издавање грађевинске дозволе за промену намене, доградњу и реконструкцију постојеће породичне стамбене зграде у спомен кућу Барток Беле, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

извођење радова за промену намене, доградњу и реконструкцију постојеће породичне стамбене зграде у спомен кућу Барток Беле, у Хоргошу, на адреси Камарашки пут бр. 48, на катастарској парцели бр. 4077 к.о. Хоргош, уписаној у ЛН бр. 8823 к.о. Хоргош. Укупна планирана бруто површина објекта износи 192,0m², укупна планирана бруто изграђена површина је 217m² (подрум: 25m² и приземље: 192m²), а укупна нето површина ће бити 157m² (подрум: 21m² и приземље 136m²), спратност објекта је По+П, максимална висина објекта је: 6,18m. Нова категорија објекта је В „V“ са класификационим ознаком: 126102 – Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно уметничку делатност и забаву. Предрачунска вредност радова је 16.944.553,00 РСД без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. PGD-07/16 од јануара 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU ARCHING DOO SA PO, SENTA, са седиштем у Сенти, Главни трг бр. 18, потписан и оверен од стране главног пројектанта Ватаи Иштвана дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3964 03), који чине: 00 - Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5/1 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација стабилног система дојаве пожара, 6 – Пројекат машинских инсталација, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности.

- Допринос за уређење грађевинског земљишта износи **16.272,73** динара. Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до почетка извођења радова на рачун бр. 840-467845-86 по моделу 97 са позивом на бр. 50-214-8857 шифра плаћања у корист буџета општине Кањижа.

- Ради изградње објекта из тачке **I** није потребно уклонити ниједан објекат.

- Обавезује се инвеститор да пре пријаве радове достави захтев овом органу преко централног информационог система за сагласност на техничку документацију од надлежног органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара на основу члана 33. став 1. тачка 17. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15). Уз захтев инвеститор треба да приложи Елаборат заштите од пожара и Пројекат за извођење са доказом о уплати Републичке административне таксе и Централне евиденције обједињене процедуре.

- Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

- Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

- Ово решење престаје да важи и ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

поднело је усаглашен захтев преко пуномоћника
преко ЦИС-а овом органу, за издавање грађевинске дозволе за промену намене, доградњу и реконструкцију постојеће породичне стамбене зграде у спомен кућу Барток Беле у насељу Хоргош, на адреси Камарашки пут бр. 48, на катастарској парцели бр. 4077 к.о. Хоргош.

Уз усаглашен захтев је приложена следећа техничка документација:

- Локацијски услови бр. 353-47/2016-1.2. од дана 18.1.2017. године.
- **Извод из пројекта** од јануара 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU ARCHING DOO SA PO, SENTA, са седиштем у Сенти, Главни трг бр. 18., главни пројектант је Ватаи Иштван, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3964 03);
- **0 – Главна свеска** бр. GS-PGD-07/16 од јануара 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU ARCHING DOO SA PO, SENTA, са седиштем у Сенти, Главни трг бр. 18., одговорни пројектант је Ватаи Иштван, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3964 03);
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** бр. PGD-07-1/16 од јануара 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU ARCHING DOO SA PO, SENTA, са седиштем у Сенти, Главни трг бр. 18., одговорни пројектант је Ватаи Иштван, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3964 03);
- **Техничка контрола** бр. 130-1/16 од јануара 2017. године за пројекат бр. PGD-07-1/16 (пројекат архитектуре) који је израдио LINALINE DOO SENTA са седиштем у Сенти Сенте, ул. Железничка бр. 72/А, вршилац техничке контроле је Фењсаруши Луциа, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 6361 03);
- **2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу** бр. PGD-07-2/16 од јануара 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU ARCHING DOO SA PO, SENTA, са седиштем у Сенти, Главни трг бр. 18., одговорни пројектант је Ватаи Иштван дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3964 03);
- **Техничка контрола** бр. 130-2/16 од јануара 2017. године за пројекат бр. PGD-07-2/16 (пројекат конструкције) који је израдио LINALINE DOO SENTA са седиштем у Сенти, ул. Железничка бр. 72/А, вршилац техничке контроле је Фењсаруши Луциа, дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 6361 03);
- **3 – Пројекат хидротехничке инсталације за грађевинску дозволу** бр. PGD-07-3/16 од јануара 2017. године, који је израдило PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU ARCHING DOO SA PO, SENTA, са седиштем у Сенти, Главни трг бр. 18., одговорни пројектант је Ватаи Иштван, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3964 03);
- **Техничка контрола** бр. 130-3/16 од јануара 2017. године за пројекат бр. PGD-07-3/16 (пројекат хидротехничке инсталације) који је израдио LINALINE DOO SENTA са седиштем у Сенти, ул. Железничка бр. 72/А, вршилац техничке контроле је Фењсаруши Луциа дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 6361 03);
- **4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** бр. Е-02/17-PGD-4 од јануара 2017. године, који је израдило ENING DOO ZA ISTRAŽIVAČKO RAZVOJNE RADOVE, PROJEKTOVANJE I USLUGE IZ OBLASTI ELEKTROTEHNIKE SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Марије В. Тошине бр. 22/а, одговорни пројектант је Краковски Нађ Ана, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 4943 03);
- **Техничка контрола** бр. 03-01/17 од јануара 2017. године за пројекат бр. Е-02/17-PGD-4 (пројекат електроенергетских инсталација) који је израдио КОРАОНИК-ELEKTRO DOO PREDUZEĆE ZA MARKETING INŽENJERING, PROJEKTOVANJE IZVODJENJE ELEKTRO-RADOVA, UVOZ I IZVOZ SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Београдски пут 12, вршилац техничке контроле је Миловић Милорад, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 6572 04);

- **- 5– Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу** бр. Е-02/17-PGD-5 од јануара 2017. године, који је израдио ENING DOO ZA ISTRAŽIVAČKO RAZVOJNE RADOVE, PROJEKTOVANJE I USLUGE IZ OBLASTI ELEKTROTEHNIKE SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Марије В. Тошине бр. 22/а, одговорни пројектант је Краковски Нађ Ана, дипл.инж.ел. (број лиценце: 353 L190 12);
- **Техничка контрола** бр. 04-01/17 од јануара 2017. године за пројекат бр. Е-02/17-PGD-5 (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) који је израдио KOPAONIK-ELEKTRO DOO PREDUZEĆE ZA MARKETING INŽENJERING, PROJEKTOVANJE IZVODJENJE ELEKTRO-RADOVA, UVOZ I IZVOZ SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Београдски пут 12, вршилац техничке контроле је Миловић Милорад, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 6572 04);
- **- 5/1– Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација стабилног система дојаве пожара за грађевинску дозволу** бр. Е-02/17-PGD-5/1 од јануара 2017. године, који је израдио DOO INSTITUT ZA PREVENTIVU, ZAŠTITU NA RADU, PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU I RAZVOJ, NOVI SAD са седиштем у Новом Саду, ул. Краљевића Марка бр. 11, одговорни пројектант је Краковски Нађ Ана, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 353 L190 12);
- **Техничка контрола** бр. 05-01/17 од јануара 2017. године за пројекат бр. Е-02/17-PGD-5/1 (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – инсталација стабилног система дојаве пожара) који је израдио KOPAONIK-ELEKTRO DOO PREDUZEĆE ZA MARKETING INŽENJERING, PROJEKTOVANJE IZVODJENJE ELEKTRO-RADOVA, UVOZ I IZVOZ SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Београдски пут 12, вршилац техничке контроле је Миловић Милорад, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 6572 04);
- **- 6– Пројекат машинске инсталације за грађевинску дозволу** бр. ТГ-77/16 од јануара 2017. године, који је израдио SR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING THERMOGAS ATILA ALAKER PREDUZETNIK SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Димитрија Туцовића бр. 7, одговорни пројектант је Алакер Атила, дипл.маш.инж. (бр. лиценце 330 4888 03);
- **Техничка контрола** бр. 77/16 од јануара 2017. године за пројекат бр. ТГ-77/16 (пројекат машинске инсталације) који је израдио CIM GAS DOO ZA TRGOVINU, EXPORT-IMPORT, POSREDNIŠTVO I USLUGE SUBOTICA са седиштем у Суботици, Пут Јована Микића бр. 56, вршилац техничке контроле је Керн Чаба, дипл.маш.инж. (бр. лиценце 330 6055 03);
- **Елаборат заштите од пожара** бр. РЕ-01/2017 од јануара 2017. године, који је израдио PREDUZEĆE PREVI ZAŠTITA OD POŽARA DOO SUBOTICA са седиштем у Суботици, ул. Михајла Пупина бр. 25, одговорни пројектант је Ковач Антал, дипл.маш.инж. (бр. лиценце: 330 4356 03);
- **Елаборат енергетске ефикасности** бр. ЕЕ-04/2016 од јануара 2017. године, који је израдио PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU ARCHING DOO SA PO, SENTA, са седиштем у Сенти, Главни трг бр. 18, одговорни пројектант је Ватаи Иштван, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 381 0838 13);
- **Ситуациони план** за кат. парцелу бр. 4077 к.о. Хоргош од 15.12.2016. године који је израдио SR GEO-PANON MILENA KOLEDAR PREDUZETNIK NOVI KNEŽEVAC, SVETOG SAVE 25, са седиштем у Новом Кнежевцу, ул. Светог Саве бр. 25;
- **Решење** којим се утврђује да није потребна израда студије за процену утицаја на животну средину бр. 501-3/2017-1.2., које је издао Одсек за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа од 23.1.2017. године;
- **Пуномоћ** инвеститора бр. 1/12/16 од 8.12.2016. године дата Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;
- **Овлашћење** директора Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. I-468 од 12.12.2016. године дато за подношење захтева у име инвеститора у поступку обједињене процедуре;
- **Препис ЛН бр. 8823 к.о. Хоргош**, под бр. 952-5/2018-11 од 7.3.2018. године, издат од стране РГЗ СКН Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на објекту - земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

- **Обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 234-12-15.2/2018-GZ од 9.3.2018. године издат од стране Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“.**

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу става 5. члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, и 50/2016 - усклађени дин. изн.) уплаћена је у износу од 1070,00 РСД.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одсеку за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 460 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

**Руководилац Одељења за грађевинске
и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица
4. Архиви