

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-3331-IUP-1/2018 од 12.02.2018.
Број: 351-69/2018-2.
Дана: 07.03.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, у поступку издавања решења о употребној дозволи за објекат бр. 4. уписан у Извод из листа непокретности број: 3575 к.о. Кањижа као породична стамбена зграда, спратности П+1, на катастарској парцели број: 1156 к.о. Кањижа, по захтеву инвеститора

поднет од стране
пуномоћника _____, на основу става 1. члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015 и 25/2016 и 13/2017) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК **о одбацивању захтева**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

који је предат преко пуномоћника _____ за издавање решења о употребној дозволи за објекат бр. 4. уписан у достављеном Изводу из листа непокретности број: 3575 к.о. Кањижа као породична стамбена зграда, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 1156 к.о. Кањижа, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

_____ поднели су захтев овом Органу дана 12.02.2018. год., преко пуномоћника _____ за издавање решења о употребној дозволи за објекат бр. 4. – породична стамбена зграда, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 1156 к.о. Кањижа, уписан у Извод из листа непокретности број: 3575 к.о. Кањижа, са правним статусом објекта – Објекат изграђен без одобрења за изградњу – уписан терет 19.09.2017. године, као објекат за који је поднет захтев за легализацију.

Одбацује се захтев из следећих разлога:

1. По члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.
 - Одељење за инспекцијско-надзорне послове општинске управе општине Кањижа донело је Решење о грађевинској дозволи број: 351-126/2012-III од 15.06.2012. године за изградњу стамбено-пословног објекта са склоништем допунске намене у Кањижи на адреси ул. Светог Стефана бр. 7. на катастарској парцели број: 1156 к.о. Кањижа, дозвољене спратности П+Пк, а на основу Решења о локацијској дозволи број 353-9/2011-III од 03.02.2011. године издато од стране истог Одељења чији су саставни део Правила грађења бр. U-152/2010-06 издати од стране ЈП за уређење насеља општине Кањижа и пројектно-техничке документације израђене од стране „CONSTRUCT-PRO“ d.o.o. из Кањиже, ул Карађорђева бр. 64., потписана и оверена од стране одговорног пројектанта Молнар Чикош Золтана, дипл.грађ.инж. са бројем

лиценце: 310 3370 03 под бројем 2012/1 од 29.02.2012. године и „INŽENJERING ELEKROPROJEKT“ из Аде, ул. Школска бр. 1., под бројем: Е-903 од марта 2012. године, потписана и оверена од стране одговорног пројектанта Шоти Миклоша, дипл.ел.инж. са бројем лиценце: 350 8203 04, којом се дозвољава фазна изградња.

- Одељење за инспекцијско-надзорне послове општинске управе општине Кањижа издало је Потврду о пријему пријаве о почетку извођења радова под бројем: 351-161/2012-III од 02.07.2012. године за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта са склоништем допунске намене у Кањижи, ул. Светог Стефана бр. 7. на катастарској парцели број: 1156 к.о. Кањижа.
- Сходно ставу 2. члана 152. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС „ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011) на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број: 351-126/2012-III од 15.06.2012. године, Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, као и општинској управи на чијој се територији гради објекат изјаву о завршетку израде темеља уз приложен геодетски снимак изграђених темеља, на основу чега надлежни орган врши контролу усаглашености изграђених темеља и о томе издаје писмену потврду. На основу горе наведеног Одељење за инспекцијско-надзорне послове општинске управе општине Кањижа издало је Потврду о усаглашености темеља са грађевинском дозволом и главним пројектом под бројем: 351-222/2012-III од 14.08.2012. године уз приложен Протокол обележавања грађевинске линије објекта – стамбено пословног објекта на катастарској парцели број: 1156 к.о. Кањижа снимљен од стране „ГЕО-ПАНОН“ ДОО Нови Кнежевац, ул. Светог Саве бр. 27., који се односи само на пословни део стамбено-пословног објекта.
- Одељење за инспекцијско-надзорне послове општинске управе општине Кањижа донело је Решење о употребној дозволи под бројем: 351-34/2014-III од 28.03.2014. године за пословни део стамбено-пословне зграде. Објекат је уписан у јавну евиденцију катастра непокретности као објекат бр.3. – Породична стамбена зграда – СТАМБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА.

Увидом у поднети захтев и прилоге утврђено је да је у Извештају комисије за технички преглед објекта од 22.01. 2018. године наведена потврда о усаглашености темеља стамбено-пословни објекат под бројем: 351-222/2012-III од 14.08.2012. године, која се односи на пословни део стамбено-пословне зграде за који је исходована употребна дозвола, а не на предметни објекат бр.4., за који је поднет захтев за издавање решења о употребној дозволи. У истом извештају се наводи да је приликом вршења техничког прегледа приложен геодетски снимак израђен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац под бројем: 5/14нод 16.01.2014. године, док је уз захтев приложен Елаборат геодетских радова израђен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац број: 955-63/2017 од 22.03.2017. године.

Захтев за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду -део стамбено-пословног објекта је поднет за стамбени објекат спратности П+1, а решењем о грађевинској дозволи је дозвољена спратност П+Пк. Објекат је уписан у јавну евиденцију катастра непокретности као објекат изграђен без одобрења за изградњу, спратности П+1, и применом става 4. члана 156. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да се не може вршити технички преглед објекта или његовог дела, ни одобрити употреба ако је објекат односно његов део изграђен без грађевинске дозволе, те се из наведеног закључује да је инвеститор поднео захтев надлежном органу државног премера и катастра за упис предметног објекта без достављања решења о грађевинској дозволи.

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 2018. решавање захтева за издавање употребне дозволе поднетих до дана ступања на снагу овог закона, наставиће се по прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона. У конкретном случају је потребно да се примењују одредбе члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) односно да се врши

измена решења о грађевинској дозволи, и ако измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган ће у обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибавити измењене услове и у складу са њима донети решење по захтеву инвеститора.

За предметни објекат је према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) став 2. под тачком 4) потребно приложити сертификат о енергетским својствима објекта.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кањижа у року од 3 дана од пријема закључка, путем овог Органа.

Такса за овај закључак по чл. 19. Закона о реп. адм. таксама са не плаћа.

Достављено:

- Странци
- Овом органу
- Архиви

Руководилац Одељења
за грађевинске и инспекцијске послове

Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства