

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-36261-ISAW-3/2018 од 25.2.2018.
Број: 351-102/2018-2.
Дана: 6.3.2018. године
Кањижа

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова за доградњу економског објекта, на катастарској парцели бр. 1115 к.о. Мартонош, у насељу Мартонош, на адреси ул. Маршала Тита бр. 23, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору

извођење радова за доградњу економског објекта на катастарској парцели бр. 1115 к.о. Мартонош, у насељу Мартонош, на адреси ул. Маршала Тита бр. 23, која је уписана у ЛН бр. 3145 к.о. Мартонош. Објекат је категорије А са класификационом ознаком 127121 – зграда за производњу и смештај пољопривредних производа. Бруто површина предметног објекта је 210,62м² (20,35м x 10,35м), нето површина је 190,12м². Максимална висина објекта је 7,0м, објекат је приземни. Пројектантска предрачунска вредност радова је 4.487.627,50 РСД без ПДВ-а. Објекат треба да се гради све према приложеној техничкој документацији. Саставни део овог решења су:

I Локацијски услови бр. 353-83/2017-1.2. од дана 23.11.2017. године.

II Техничка документација коју чини Главна свеска идејног пројекта и Идејни пројекат архитектуре и конструкције који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 F556 07).

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

IV Ради извођења радова на доградњи економског објекта руши се објекат бр. 11. у целисти (укупна површина објекта је 44,0м²) и део објекта бр. 10 (укупна површина објекта је 221м², а руши се 135,62м²) саграђени на катастарској парцели бр. 1115 к.о. Мартонош.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом одељењу, са подацима и доказима прописаним у члану 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/144) и члану 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017).

VI Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно Потврди о ослобођању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 220-12-13.2/2018-GZ од 7.3.2018. године.

Образложење

Инвеститор,

поднела је захтев овом органу преко пуномоћника

преко ЦИС-а, за издавање решења о одобрењу извођења радова за доградњу економског објекта, на катастарској парцели бр. 1115 к.о. Мартонош, у насељу Мартонош, на адреси ул. Маршала Тита бр. 23, која је уписана у лист непокретности бр. 3145 к.о. Мартонош. Уз захтев за издавање решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- 0 - Главну свеску идејног пројекта бр. Е-49/2017, коју је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 F556 07);

- 1 - Идејни пројекат архитектуре бр. Е-49/2017, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж. . (бр. лиценце 310 F556 07);

- 2/1 - Идејни пројекат конструкције под бројем бр. Е-49/2017, који је израдио D.O.O. DELTA STUDIO ZA PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA INŽENJERING I USLUGE KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, ул. Сибињанин Јанка бр. 16, одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж. . (бр. лиценце 310 F556 07);

- катастарско-топографски план од 23.10.2017. год. који је израдила KORNELIJA BALINT PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE PARCELA KULA са седиштем у Кули, ул. Маршала Тита бр. 250;

- решење бр. 351-100/2018-2. Одељења за грађевинске и инспекцијске послове о дозволи уклањања објекта (објекта бр. 11 и дела објекта бр. 10) од 28.2.2018. године.

- сагласност која има право плодотворивања на парцели и на објектима, оверена у Кањижи код јавног бележника, бр. УОП-І: 624-2018 од 19.02.2018. године.

- пуномоћ инвеститора од 26.12.2017. године дата за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре;

- извод из ЛН бр. 3145 к.о. Мартонош који је издала Служба за катастар непокретности Кањижа, бр. 952-5/2018-10 од 5.3.2018. год., који представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14);

У члану 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона.

Сагласно наведеном, овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта прописаних у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и у члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано да за штету у случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издато решење из члана 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију прописану у члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са одредбама члана 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађевне објекта, односно извођење радова.

Административна такса наплаћена је по Тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 – испр.) у износу од 760,00 динара.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем првостепеног органа, са доказом о плаћеној такси у износу од 460 динара на рачун Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

Руководилац Одељења за грађевинске и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви