

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
**Одељење за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-13965-ISAWHA-2/2018 од 09.02.2018.  
Број: 351-79/2018 - 2  
Дана: 02.03.2018. године  
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву пуномоћника испред ДОО „ЈНД АРТ БИРО“ из Београда у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде – стаје за стоку, на катастарској парцели бр. 14459/6 к.о. Хоргош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016 и 13/2017), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**I ОДОБРАВА** СЕ усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде – стаје за стоку, на катастарској парцели бр. 14459/6 к.о. Хоргош. Објекат је спратности II. Бруто грађевинска површина објекта је 95,04m<sup>2</sup>, корисна површина објекта је 94,72m<sup>2</sup>. Предметни објекат је категорије А („А“) са класификационим ознаком: 127111 - 100% - Стаје за стоку до 600m<sup>2</sup>. Пројектантска предрачунска вредност радова је: 498.000,00РСД без обрачунатог ПДВ-а.

**II Саставни део Решења** је Главна свеска, Идејни пројекат архитектуре и Идејни пројекат конструкције.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу приложене техничке документације односно Идејног пројекта број: 1004/2017 од 10.04.2017. године, израђене од стране ДОО „ЈНД АРТ БИРО“ из Београда, ул. Максима Горког бр.16/2, чији је главни пројектант \_\_\_\_\_, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 С562 05.

**IV Ради извођења радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

**VII Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара.** Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 198-12-10.2/2018-GZ од 02.03.2018. године.

## Образложење

### Инвеститор

, поднела је усаглашен захтев овом органу преко пуномоћника испред ДОО „ЈНД АРТ БИРО“ из Београда, за издавање решења о одобрењу извођење радова за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде – стаје за стоку, на катастарској парцели бр. 14459/6 к.о. Хоргош. Објекат је спратности П. Бруто грађевинска површина објекта је 95,04m<sup>2</sup>, корисна површина објекта је 94,72m<sup>2</sup>. Предметни објекат је категорије А („А“) са класификационим ознаком: 127111 - 100% - Стаје за стоку до 600m<sup>2</sup>. Предметна изградња ће бити на територији насеља Мале Пијаце у општини Кањижа.

Уз усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем 1004/2017 од априла 2017. год., коју је израдило ДОО „ЈНД АРТ БИРО“ из Београда, ул. Максима Горког бр.16/2. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: \_\_\_\_\_, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 С562 05).
- **1 – Идејни пројекат архитектуре**, под бројем 1004/2017 од априла 2017. год., коју је израдило ДОО „ЈНД АРТ БИРО“ из Београда, ул. Максима Горког бр.16/2. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: \_\_\_\_\_, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 С562 05).
- **2 – Идејни пројекат конструкције**, под бројем 1004/2017 од априла 2017. год., коју је израдило ДОО „ЈНД АРТ БИРО“ из Београда, ул. Максима Горког бр.16/2. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: \_\_\_\_\_, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 6880 04).
- **Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава** за Чонка Бојану издату од стране РС Министарство финансија, Управа за трезор, Филијала Суботица, Експозитура Кањижа под бројем: 320-3/2018-Т-52-139 од 02.02.2018. године.
- **Допис** пуномоћника о достави документације за поступање по усаглашеном захтеву, веза предмета: ROP-KAN-13965-ISAW-1/2017.
- **Копија плана**, РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа издата под бројем: 953-1/2017-98 од 04.04.2017. год.
- **Катастарско-топографски план** за катастарске парцеле број: 14459/1 и 14459/4 к.о. Хоргош снимљен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац, ул. Светог Саве бр. 27.
- **Као доказ о праву својине на објекту, приложен је** Препис листа непокретности бр. 3835 к.о. Хоргош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, који је издат дана 02.02.2018. год., под бројем 952-1/2018-287, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Потврда о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** коју је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 198-12-10.2/2018-GZ од 02.03.2018. године.
- **Пуномоћје** за \_\_\_\_\_ од стране Инвеститора за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво

проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 560,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 10 6/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ и 113/2017).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Руководилац Одељења  
за грађевинске и инспекцијске послове:  
Атила Шафрањм дипл.инж.шумарства