

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-1826-CPI-3/2018 од 21.02.2018.
Број: 351-81/2018-2.
Дана: 23.02.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе Општине Кањижа, поводом захтева инвеститора

за издавање **грађевинске дозволе за изградњу терена за спорт са приступним степеницама и стазама у насељу Кањижа**, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

извођење радова на изградњи **терена за спорт у насељу Кањижа, грађевинске површине 1560,00m², са приступним степеницама и стазама грађевинске површине 80,41m², на катастарској парцели бр. 16 к.о. Кањижа**, уписаној у Изводу ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа. Ово решење се не односи на наведену реконструкцију постојећег терена у подацима о објектима у Главној свесци, јер исти није уписан у јавној књизи о евиденцији непокретности. **Објекат је категорије Г „Г“ са класификационим ознаком: 211100 (100%).**

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. 353-42/2017-1.2. од дана 14.07.2017. године
- **Извод из пројекта** бр. Е-11/2018-PGD од фебруара 2018. године, који је израдило доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.

- **0 – Главна свеска** бр. Е-11/2018-PGD од фебруара 2018. године, који је израдило доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.

- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** бр. Е-11/2018-PGD од фебруара 2018. године, који је израдило доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., одговорни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сагласно члану 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 5/2015, 2/2016 и 25/2016).

Предрачунска вредност радова је 7.163.710,00 РСД без ПДВ-а. Укупно наведена предрачунска вредност радова наведена у захтеву се умањује за вредност наведену у делу техничке документације предмер и предрачун радова – под Ц) Реконструкција постојећег терена за 1.647.000,00 без ПДВ-а, јер постојећи изграђени терен није уписан у јавној књизи о евиденцији непокретности, што је назначено и у ситуационом плану који је снимљен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац, ул. Светог Саве бр. 27. дана 05.01.2017. године, као и у достављеном Изводу из листа непокретности број: 5814 к.о. Кањижа.

Ради изградње објекта није потребно рушити/реконструисати постојећи објекат.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта овом органу и надлежном грађевинском инспектору поднесе пријаву почетка извођења радова, као и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекте за које се у складу са тим прописом може захтевати израда те студије.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Ово одобрење престаје да важи ако се са грађењем, односно извођењем радова не отпочне у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Ово одобрење престаје да важи и ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор - Општина Кањижа, са седиштем у Кањижи, Главни трг бр. 1, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу терена за спорт са приступним степеницама и стазама у насељу Кањижа.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:

- **Извод из пројекта** бр. Е-11/2018-PGD од фебруара 2018. године, који је израдило доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **0 – Главна свеска** бр. Е-11/2018-PGD од фебруара 2018. године, који је израдило доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** бр. Е-11/2018-PGD од фебруара 2018. године, који је израдило доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., одговорни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **Извештај спољње техничке контроле** бр. ТК-05/2018 од фебруара 2018. године за пројекат бр. Е-11/2018-PGD (архитектура) који је израдио Д.О.О. „DELTA STUDIO“ KANJIŽA, са седиштем у Кањижи, Сибињанин Јанка бр. 16., вршилац техничке контроле је дипл. грађ. инж. (бр. Лиценце 310 F556 07)
- **Ситуациони план** за кат. парцелу бр. 16 к.о. Кањижа који је израдило Предузеће за геодетске послове ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац.
- **Као доказ о праву својине на објекту – земљишту**, приложен је Извод из ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа, издат од стране РГЗ СКН Кањижа, што представља доказ о одговарајућем праву на објекту - земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- Потврда бр. 165-12-7.2/2018-GZ од 22.02.2018. године издата од стране Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

- **Пуномоћ** инвеститора бр. 9-21/2018-I/A од 30.01.2017. године дата Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа за подношење захтева у електронском систему у поступку обједињене процедуре.
- **Овлашћење** директора Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 132-5-4.2/2017-INŽ од 30.01.2017. године дато
у за подношење захтева у име инвеститора у поступку обједињене процедуре.

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Одредбама члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Одредбама члана 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015, 2/2016 и 25/2016), (у даљем тексту: Одлука) утврђено је да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор - физичко, односно правно лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола. Одредбама члана 7. Одлуке утврђено је да се износ доприноса утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, на основу обрачуна доприноса који врши Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа. Одредбама члана 10. Одлуке утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе. Овај орган је по службеној дужности прибавио потврду Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа бр. 165-12-7.2/2018-GZ од 22.02.2018. године којим је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова. Инвеститор може почети са извођењем радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и поднете пријаве радова на сопствени ризик и одговорност сагласно члану 138а Закона.

Такса за ово решење по члану 18. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) се не плаћа.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура по члану 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје непосредно Одсеку за грађевинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Кањижа, са доказом о уплаћеној републичкој административној такси од 460 динара, на рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 38-214, прималац буџет Републике Србије.

Руководилац Одељења за грађевинске и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви