

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
**Одељење за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-579-ISAWHA-2/2018 од 31.01.2018.  
Број: 351-67/2018 - 2  
Дана: 19.02.2018. године  
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву пуномоћника у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова за промену намене објекта бр. 3., без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели бр. 1132 к.о. Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016 и 13/2017), доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**I ОДОБРАВА** СЕ усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

за извођење радова за промену намене објекта бр. 3., без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели бр. 1132 к.о. Кањижа, Грађевинска површина објекта је 56,00m<sup>2</sup>, корисна површина објекта је 41,00m<sup>2</sup>. Предметни објекат је категорије А („А“) са класификационим ознаком: 111011 - 100%, а после промене намене ће бити категорије Б („Б“) са класификационом ознаком: 122011 – 100%. За предметну промену намене није потребно извођење грађевинских радова.

**II Саставни део Решења** је Главна свеска, Идејни пројекат архитектуре.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу приложене техничке документације.

**IV Ради извођења радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одељењу**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

**VII Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 54.845,82 динара.** Тај износ се умањује за 30% јер се инвеститор изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ за 16.453,75 динар, те остаје да у целости уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **38.392,07 динара, најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.**

## Образложење

### Инвеститор

поднео је усаглашен захтев овом органу преко пуномоћника  
, за издавање решења о одобрењу извођење радова за **извођење радова за промену намене објекта бр. 3., без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели бр. 1132 к.о. Кањижа, Грађевинска површина објекта је 56,00m<sup>2</sup>, корисна површина објекта је 41,00m<sup>2</sup>. Предметни објекат је категорије А („А“) са класификационим ознаком: 111011 - 100%, а после промене намене ће бити категорије Б („Б“) са класификационом ознаком: 122011 – 100%.**

Уз усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем IDP-793/2017-0 од децембра 2017. год., коју је израдило доо „KVENT“ Кањижа из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Кевешди Ева дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 1118 03).
- **Копија плана**, РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа издата под бројем: 953-1/2017-299 од 16.11.2017. год.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је Извод из листа непокретности бр. 4989 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, који је издат дана 13.02.2018. год., под бројем 952-5/2018-6, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).**
- **Обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 146-12-5.2/2018-GZ од 13.02.2018. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањења 38.392,07 динара.**
- **Пуномоћје** за са стране Инвеститора, дана 26.12.2018. год.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гла сник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућме праву на земљишту, односно објекту.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017 – усклађени динарски износи и 113/2017) уплаћено је вирманом у износу од 3.910,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 10 6/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ и 113/2017).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Руководилац Одељења  
за грађевинске и инспекцијске послове: