

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-25937-CPI-2/2018 од 16.01.2018.
Број: 351-36/2018-1.2.
Дана: 14.02.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине
Кањижа, решавајући по захтеву у име инвеститора

., ради издавања
грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, на основу члана 97., 134. став 2.,
члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 –
исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и
145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016),
члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) члана 11. Одлуке о
организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014
и 7/2015 и 25/2016 и 13/2017), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за
уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016)
доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору

за издавање грађевинске дозволе за доградњу
стамбеног објекта бр. 1. – породична стамбена зграда (П), пројектоване спратности
П+Пк, на локацији ул. Виноградска бр. 50. у насељу Трешњевац, на бр. катастарске
парцеле: 42/1 к.о. Трешњевац, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 1745
к.о. Трешњевац, са следећим површинама:

ОБЈЕКАТ БР.1.-доградња	Постојеће стање нето корисна површина	Доградња нето површина	Постојеће стање брuto грађ.површина	Доградња Бруто грађ. површина
Приземље	60,54m ²	79,16m ²	84,00m ²	94,00m ²
Поткровље	-	47,30m ²	-	58,00m ²
УКУПНО:	60,54m ²	НЕТО ДОГРАДЊА П+Пк: 126,46m²	84,00m ²	БРУТО ДОГРАДЊА П+Пк: 178,00m²

Површина катастарске парцеле: 457m². Објекат је категорије „А“ са
класификационим ознаком: 111011. Предрачунска вредност за доградњу и
реконструкцију стамбене зграде: 7.460.953,00 РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Ради доградње објекта из захтева уклоњени су објекти под бројем 2.,3. и 4.,
према Решењу о дозволи уклањања објеката број: 351-252/2017-1.2. од 25.08.2017.
године издато од стране Одсека за грађевинске и инспекцијске послове општинске
управе општине Кањижа.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,
односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности
овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: Пројекта за грађевинску дозволу израђеног од стране ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањиже, ул. Главна бр. 2., Елабората енергетске ефикасности, Извештаја о извршеној техничкој контроли.

V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 17.310,47 динара. Тај износ се умањује за 30% јер инвеститору се изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ за 5.193,14 динара и остаје да у целости уплати за уређење грађевинског земљишта 12.117,33 динара, тако да је инвеститор у обавези да изврши уплату доприноса у износу од **12.117,33 динара у целости најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.**

Образложење

дана 16.01.2018. године поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Издати су Локацијски услови за доградњу стамбеног објекта под бројем: ROP-KAN-25937-LOC-1/2017 и 353-67/2017-1.2. од 11.09.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта** од јануара 2018. године, чији је пројектант ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањижа, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Валкаи Золтана, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **0 – Главна свеска** под бројем: SN-0PGD/2018 од јануара 2018. године, чији је пројектант ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањижа, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Валкаи Золтана, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: SN-1PGD/2018 од јануара 2018, чији је пројектант ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањижа, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Валкаи Золтана, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу** под бројем: SN-2PGD/2018 од јануара 2018, чији је пројектант ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањижа, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Валкаи Золтана, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: SN-3PGD/2018 од јануара 2018, чији је пројектант ARHITEKTONSKI ATELJE „ATHANOR“ из Кањижа, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Валкаи Золтана, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **4 – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: E-86-11/2017 од децембра 2017. године, чији је пројектант D.O.O. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта Тиквицки Марка, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03 .

- **Извештај о извршеној техничкој контроли за грађевинску дозволу за Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Пројекат хидротехничких инсталација**, коју је израдио D.O.O. „SALMA-BAU“ из Кањиже, под бројем извештаја: ТК-TG /2018 од јануара 2018. год., чији је вршиоц Золтан Молнар Чикош, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3370 03.
- **Извештај о извршеној техничкој контроли за грађевинску дозволу за Пројекат електроенергетских инсталација**, коју је израдио D.O.O. „ROTEL“ из Суботице, под бројем извештаја: ТК-86-11/2017-4 од децембра 2017. год., чији је вршилац Роберт Шаркањ дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Елаборат енергетске ефикасности доградње породичне стамбене зграде** под бројем елабората: Е-09-1/2017 од новембра 2017. године, коју је израдио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Иштвана Молнара, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 381 0194 12).
- **Овлашћење** за Валкаи Золтана из Кањиже за подношење захтева у електронском систему издавања грађевинских дозвола.
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 147-12-6.2/2018-GZ од 13.02.2018. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањењем 12.117,33 динара.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је** Препис листа непокретности бр. 1745 к.о. Трешњевац, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, од 13.02.2018. год., под бројем 952-5/2018-5 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Катастарко-топографски план** за катастарску парцелу бр. 42/1 к.о. Трешњевац, снимљен од стране Kornelia Balint PR „Parcela“ Kula од 16.06.2017. године.
- **Копија плана** под бројем: 953-1/2017-131 од 11.05.2017. године издат од стране Службе за катастар непокретности Кањижа.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона,

објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целости. Висина доприноса за уређење грађевинског земљишта износи **12.117,33 динара**.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 61/2017 – уклађени дин. изн. и 113/2017).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 61/2017 – усклађени динарски износ и 113/2017) уплаћена је вирманом у износу од 760,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Руководилац Одељења за грађевинске и инспекцијске послове:
Атила Шафрањ, дипл.инж.шумарства