

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-37968-ISAW-2/2018 од 11.01.2018.
Број: 351-32/2018-1.2.
Дана: 14.02.2018. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске и инспекцијске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву

ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу економског објекта – стаје за козе, на катастарској парцели бр: 5259 к.о. Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016 и 13/2017), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору за изградњу економског објекта – стаје за козе, на катастарској парцели бр: 5259 к.о. Кањижа, габарита објекта 200,00m², укупне бруто грађевинске површине 400,00m², и укупне нето површине 370,00m², спратности П+Пк. Предметни радови ће бити на катастарској парцели бр: 5259 к.о. Кањижа, уписане у Препис листа непокретности бр. 3757 к.о. Кањижа. Предметни објекат је категорије А са класификационим ознаком: 127111 (100,00 % - стаје за стоку и живинарници). Пројектантска предрачунска вредност радова је: 2.520.000,00РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Саставни део Решења је Идејни пројекат под бројем: Е-48/2017 од децембра 2017. године, израђен од стране ДОО „DELTA - STUDIO“ из Кањиже, чији је главни пројектант Иштван Молнар, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу техничке документације која се садржи : 0-Главну свеску идејног пројекта; 1 – Идејни пројекат архитектуре; 2-Пројекат конструкције.

IV Ради извођење радова је планирано уклањање дела постојећег објекта у површини од 37,00m², који није евидентиран у јавној књизи о евиденцији непокретности односно у достављеном препису листа непокретности бр. 3757 к.о. Кањижа, али је приказан на достављеној ситуацији – КТП снимљеној дана 30.09.2017. године од стране Kornelija Balint PR „PARCELA“ KULA.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 145-12-4.2/2018-GZ од 13.02.2018. године.

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћника/овлашћеника Иштвана Молнара из Кањиже, за издавање решења о одобрењу извођење радова за **изградњу економског објекта – стаје за козе, на катастарској парцели бр: 5259 к.о. Кањижа**, уписане у лист непокретности бр. 3757 к.о. Кањижа. Предметна изградња ће бити на локацији катастарске општине Кањижа.

Издати су Локацијски услови за изградњу економског објекта - стаје за козе под бројем: ROP-KAN-37968-LOC-1/2017 и 353-89/2017-1.2. од 11.12.2017. године.

Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем Е-48/2017 од децембра 2017. год., коју је израдило доо. „DELTA - STUDIO“ из Кањиже, чији је главни пројектант Иштван Молнар, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **1 – Идејни пројекат архитектуре**, под бројем Е-48/2017 од децембра 2017. год., коју је израдило доо. „DELTA - STUDIO“ из Кањиже, чији је одговорни пројектант Иштван Молнар, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **2 – Идејни пројекат конструкције**, под бројем Е-48/2017 од децембра 2017. год., коју је израдило доо. „DELTA - STUDIO“ из Кањиже, чији је одговорни пројектант Иштван Молнар, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављен је Препис листа непокретности бр. 3757 к.о. Кањижа**, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, који је издат дана 20.10.2017. год., под бројем 952-1/2017-1958, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Катастарско-топографски план** за к.п. број 5259 к.о. Кањижа снимљен од стране Kornelija Balint PR „PARCELA“ KULA дана 30.09.2017. године.
- **Потврда о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** коју је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 145-12-4.2/2018-GZ од 13.02.2018. године.
- **Овлашћење** од Инвеститора од 02.11.2017. год. за Иштвана Молнара из Кањиже, за покретање и спровођење поступка обједињење процедуре електронским путем .

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), за изградњу комуналне инфраструктуре

у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Чланом 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Кањижа (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова навео да допринос плаћа једнократно у целости, тако да на основу члана 20. наведене Одлуке има право на умањење од 30% од износа доприноса.

Према тарифном броју 1. и 165. под 1) за категорију објекта А Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017 – усклађени дин. Изн. и 113/2017) је уплаћена вирманом у износу од 760,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016 и 60/2016) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. Износи и 61/2017-усклађени дин. Изн. и 113/2017).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Руководилац Одељења за грађевинске и инспекцијске послове:
Атила Шафрањ, дипл. инж. шумарства