

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-898-IUP-1/2018 од 15.01.2018. године
Број: 351-35/2018-1.2.
Дана: 08.02.2018. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћника

ради издавања одобрења за употребу стамбеног објекта (П) на к.п. бр. 26/3 к.о. Ором, на адреси Велики пут бр. 127., у насељу Ором, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016 и 13/2017), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

ради издавања одобрења за употребу стамбеног објекта (П), са грађевинском површином од 158,00m² и са корисном површином од 114,00m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објеката је „А“. Објекат се налази на катастарској парцели бр. 26/3 к.о. Ором, на адреси ул. Велики пут бр. 127. у насељу Ором и уписана је у Извод из листа непокретности бр: 1217 к.о. Ором. Изградња стамбеног објекта је одобрена решењем о грађевинској дозволи под бројем: 351-128/98-III од 24.06.1998. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Одељење за комуналну делатност, и изведена је у складу са пројектно – техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, израђено од стране „ROPROЈЕКТ“ из Суботице под бројем: Е-5/98 од фебруара 1998. године и „ROTEL“ из Суботице под бројем: Е-04/98 од фебруара 1998. године.

Саставни део овог одобрења је Предлог комисије за технички преглед стамбеног, за издавање употребне дозволе бр. ТЕН-2/2017, који је изграђен на кат. парцели бр. 26/3 к.о. Ором, који је потписао председник комисије Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 G606 12, дана 12.01.2018. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститор _____, поднео је захтев овом органу преко пуномоћника _____, којом траже одобрење за употребу стамбеног објекта П, са грађевинском површином од 158,00m² и са корисном површином од 114,00m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објеката је „А“. Објекат се налази на катастарској

парцели бр. 26/3 к.о. Ором, на адреси ул. Велики пут бр. 127. у насељу Ором и уписана је у Извод из листа непокретности бр: 1217 к.о. Ором.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- **Копију дела грађевинског пројекта** и пројекта водовода и канализације израђен од стране „ROPROJEKT“ из Суботице под бројем: Е-5/98 од фебруара 1998. године и „ROTEL“ из Суботице под бројем: Е-04/98 од фебруара 1998. године.
- **Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе** под бројем: ТЕН-2/2017, израђен од стране CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, за стамбени који је израђен на кат. парцели бр. 26/3 к.о. Ором, који је потписала председник комисије Чилагуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 G606 12, дана 12.01.2018. год.
- **Потврду** да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола од стране CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, за стамбени објекат, који је израђен на кат. парцели бр. 26/3 к.о. Ором, који је потписала Чилагуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 G606 12, дана 12.01.2018. год.
- **Копија плана** издата од стране Службе за катастар непокретности Кањижа под бројем: 953-1/2017-280 од 06.11.2017. године за к.п. број 26/3 к.о. Ором.
- **Препис листа непокретности** бр: 1217 к.о. Ором, под бројем: 952-1/2017-2089 од 06.11.2017. год. коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Елаборат геодетских радова** под бројем: 955-644/2017 од 30.12.2017. године, израђен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац, ул. Светог Саве бр. 27.
- **Решење о пренамени културе земљишта** под бројем: 320-5/2018-1.1. од 10.01.2018. године издато од стране Одсека за привреду и развој општинске управе Кањижа.
- **Пуномоћ** за _____ за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 12.01.2018. год.
- **Решење о грађевинској дозволи** под бројем: 351-128/98-III од 24.06.1998. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Одељење за комуналну делатност.
- **Потврда о коначном обрачуну доприноса** за уређивање грађевинског земљишта издато од стране ЈП „Комуналац“ Кањижа под бројем: 128-12-3.2/2018-GZ од 08.02.2018. године којом се потврђује да не постоји обавеза уплате новчаног износа доприноса обрачунатог за стварно изведене радове.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама од **2.110,00РСД** од 12.01.2018. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ и 113/2017).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени дин.износ и 113/2017) у износу од 2.110,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства