

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-40045-IUPH-2/2018 од 19.01.2018. године
Број: 351-38/2018-1.2.
Дана: 07.02.2018. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву

ради издавања одобрења за употребу стамбеног објекта П+1 на к.п. бр. 2157 к.о. Кањижа, на адреси Алеја Кестенова бр. 64., у насељу Кањижа, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016 и 13/2017), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима

употреба стамбеног објекта П+1, са грађевинском површином од 110,00m² и са корисном површином од 153,00m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објекта је „А“. Објекат се налази на катастарској парцели бр. 2157 к.о. Кањижа, на адреси ул. Алеја Кестенова бр. 64. у насељу Кањижа и уписана је у Препис листа непокретности бр: 3041 к.о. Кањижа. Изградња стамбеног објекта је одобрена решењем о грађевинској дозволи под бројем: 351-383/79-03 од 05.07.1979. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Секретеријат за привреду и инспекцијске послове, и изведена је у складу по вертикалном габариту са пројектно – техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, израђено од стране RO. Za projektovanje „NAŠ STAN“ Beograd под бројем 8281/1979.

У току изградње дошло је до одступања од техничке документације по хоризонталном габариту из тих разлога је приложен пројекат изведеног стања од стране: CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице.

Саставни део овог одобрења је Предлог комисије за технички преглед стамбеног објекта, за издавање употребне дозволе бр. ТЕН-3/2017, који је изграђен на кат. парцели бр. 2157 к.о. Кањижа, који је потписао председник комисије Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12, дана 11.12.2017. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститори

, поднели су усаглашен захтев овом органу преко пуномоћеника Чиле Гуљаш из Суботице, којом траже одобрење за употребу **стамбеног објекта П+1, са грађевинском површином од 110,00m² и са корисном површином од 153,00m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објекта је „А“.** Објекат се налази на катастарској парцели бр. 2157 к.о. Кањижа, на адреси ул. Алеја Кестенова бр. 64. у насељу Кањижа и уписана је у Препис листа непокретности бр: 3041 к.о. Кањижа.

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- **0 – Главна свеска пројекта изведеног објекта** под бројем: PIO-3/2017-0 од децембра 2017. год. коју је израдио CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Чиле Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12.
- **1 –Пројекат архитектуре пројекта изведеног објекта** под бројем: PIO-3/2017-1 од децембра 2017. год. коју је израдио CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Чиле Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12.
- **Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе** под бројем: ТЕН-3/2017, израђен од стране CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, за стамбени објекат који је изграђен на кат. парцели бр. 2157 к.о. Кањижа, који је потписала председник комисије Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12, дана 11.12.2017. год.
- **Потврду** да је објекат завршен и изведен по вертикалном габариту у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и по хоризонталном габариту по Пројекту изведеног објекта израђеном од стране CSILLA GULJAS PR, PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGU „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, за стамбени објекат, који је изграђен на кат. парцели бр. 2157 к.о. Кањижа, који је потписала Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 L094 12, дана 11.12.2017. год.
- **Копија плана и стари премер** као доказ идентичности за катастарску парцелу број 607 к.о. Кањижа према 2157 к.о. Кањижа за коју је издата грађевинска дозвола, електронски потписан од стране подносиоца захтева.
- **Препис листа непокретности** бр: 3041 к.о. Кањижа, под бројем: 952-1/2017-1467 од 15.08.2017. год. коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Сагласност** оверена у складу са Законом за предузимање радњи на парцели број 2157 к.о. од стране доживотног плодуюживаоца Шоти Роже.
- **Елаборат геодетских радова** под бројем: 955-440/2017 од 16.09.2017. године, израђен од стране ДОО „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац, ул. Светог Саве бр. 27.
- **Решење** од Привредног суда у Новом Саду од 28.03.2012. године.
- **Решење о дозволи уклањања објекта** под бројем: 351-329/2017-1.2. од 30.11.2017. године издато од стране Одсека за грађевинске и инспекцијске послове општинске управе Кањижа.
- **Пуномоћ** за Чилу Гуљаш из Суботице за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 19.10.2017. год.

- **Решење о грађевинској дозволи** под бројем: 351-383/79-03 од 05.07.1979. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Секретеријат за привреду и инспекцијске послове.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама од **6.110,00РСД** од 15.12.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ и 113/2017).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени дин.износ) у износу од 6.110,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства