

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-176-IUP-1/2018 од 05.01.2018. године
Број: 351-20/2018-1.2.
Дана: 05.02.2018. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника
у име инвеститора

ради издавања одобрења за употребу пословно-стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

употреба породичне пословно-стамбеног објекта спратности (II), са грађевинском површином од 250,00m² и са корисном површином од 224,10m². Класификациони број стамбеног дела објекта је 111011 и категорија је „А“, а класификациони број пословног дела објекта је 123001 и категорије је „Б“. Објекат налази на катастарској парцели бр. 2262 к.о. Кањижа, на адреси ул. Лала бр. 1. у насељу Кањижа и уписана је у Препис листа непокретности бр: 5969 к.о. Кањижа. Изградња стамбено-пословне зграде је одобрено решењем о грађевинској дозволи под бројем: 351-109/2013-III од 30.05.2013. године издато од стране Одељења за инспекцијско-надзорне послове општине Кањижа.

Саставни део овог одобрења је Извештај о техничком прегледу изграђене пословно-стамбене зграде, који је изграђен на кат. парцели бр. 2262 к.о. Кањижа, коју је потписао председник комисије _____, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07, дана 12.12.2017. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститор _____ поднела је захтев овом органу преко овлашћеника _____, којом тражи одобрење за употребу пословно-стамбеног објекта спратности (II) са грађевинском површином од 250,00m² и са корисном површином од 224,10m². Класификациони број стамбеног дела објекта је 111011 и категорија је „А“, а класификациони број пословног дела објекта је 123001 и категорије је „Б“. Објекат налази на катастарској парцели бр. 2262 к.о. Кањижа, на адреси ул. Лала бр. 1. у насељу Кањижа и уписана је у Препис листа непокретности бр: 5969 к.о. Кањижа

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- **0 – Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу** под бројем: Е-01/2013 од децембра 2017. год. коју је израдио „DELTA STUDIO“ доо из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., потписан и оверен од стране главног пројектанта, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **Извештај о техничком прегледу** пословно-стамбене зграде, која је изграђена на кат. парцели бр. 2262 к.о. Кањижа, коју је потписао председник комисије, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07, дана 12.12.2017. год. са предлогом за издавање употребне дозволе.
- **Енергетски пасош за стамбене зграде / број пасоша: EP000313735** - Елаборат под бројем: EP-17/2017 од октобра 2017. године, који је израдио „ALT STUDIO“ ДОО из Суботице, потписан и оверен од стране одговорног инжењера, са бројем лиценце: 381041612.
- **Елаборат геодатских радова** под бројем: 955-230/2017 од 13.05.2017. год., коју је израдио „ГЕО-ПАНОН“ доо из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27.
- **Препис листа непокретности** бр: 5969 к.о. Кањижа, под бројем: 952-1/2017-1367 од 27.07.2017. год. коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Фотокопија дела главног архитектонског пројекта** коју је израдио „DELTA STUDIO“ доо из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., потписан и оверен од стране пројектанта Иштвана Молнара, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 F556 07 под бројем пројекта: Е-01/13 од априла 2013. год.
- **Копија Решења о грађевинској дозволи** број: 351-109/2013-III од 30.05.2013. године издато од стране Одељења за инспекцијско-надзорне послове општине Кањижа.
- **Изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа** да изградња пословно-стамбене зграде није одступљена од од грађевинске дозволе.
- **Овлашћење** за _____ за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 09.08.2017. год.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од **25.512,00 РСД** од 10.08.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени

дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ и 113/2017).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ и 113/2017) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства