

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-278-IUP-1/2018 од 08.01.2018. године
Број: 351-29/2018-1.2.
Дана: 26.01.2018. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника
у име инвеститора

ради издавања одобрења
за употребу породичне стамбене зграде, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима

употреба породичне
стамбене зграде спратности (II), са грађевинском површином од 146,00m² и са корисном површином од 117,35m². Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“. Објекат налази на катастарској парцели бр. 214 к.о. Мале Пијаце, на адреси ул. Кошут Лајош бр. 45. у насељу Мале Пијаце и уписана је у Препис листа непокретности бр: 2970 к.о. Мале Пијаце. Изградња породичне стамбене зграде је одобрено решењем о одобрењу грађења под бројем: 351-180/86-03 од 07.04.1986. године издато од стране Општинског секретеријата за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа.

У току изградње дошло је до одступања од техничке документације из тих разлога је израђен пројекат изведеног објекта од стране: „ALT STUDIO“ DOO из Суботице, потписан и оверен од стране главног пројектанта Тот Арпада, са бројем лиценце: 310 3366 03.

Саставни део овог одобрења је Записник о техничком прегледу изграђене стамбене зграде, која је изграђена на кат. парцели бр. 214 к.о. Мале Пијаце, коју је потписао председник комисије Иштван Молнар дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F566 07, дана 29.12.2017. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститори

поднели су захтев овом органу преко овлашћеника
, којом тражи одобрење за употребу **породичне стамбене зграде**

спратности II са грађевинском површином од 146,00m² и са корисном површином од 117,35m². Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“. Објекат налази на катастарској парцели бр. 214 к.о. Мале Пијаце, на адреси ул. Кошут Лајош бр. 45. у насељу Мале Пијаце и уписана је у Препис листа непокретности бр: 2970 к.о. Мале Пијаце.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је следећа документација:

- **0 – Главна свеска пројекта изведеног објекта** под бројем: Е-63/2017-1 од децембра 2017. год. коју је израдио „ALT STUDIO“ DOO из Суботице, потписан и оверен од стране главног пројектанта Тот Арпада, са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **1 –Пројекат архитектуре пројекта изведеног објекта** под бројем: Е-63/2017-1 од децембра 2017. год. коју је израдио „ALT STUDIO“ DOO из Суботице, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Тот Арпада, са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **Записник о техничком прегледу** породичне стамбене зграде од 29.12.2017. године, која је изграђена на кат. парцели бр. 214 к.о. Мале Пијаце, коју је потписао председник комисије Иштван Молнар дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F566 07 са предлогом за издавање употребне дозволе.
- **Елаборат геодатских радова** под бројем: 955-401/2017од 09.08.2017. год., коју је израдио „PARCELA KULA“ из Куле, ул. Маршала Тита бр. 250/3.
- **Препис листа непокретности** бр: 2970 к.о. Мале Пијаце,под бројем: 952-1/2017-1432 од 08.08.2017. год. коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Фотокопија дела главног грађевинског пројекта** коју је израдио OOUR „PROJEKTNИ BIRO“ о. sol. o. KANJIŽA из Кањиже од 1986. год.
- **Копија Решења о грађевинској дозволи** број: 351-180/86-03 од 07.04.1986. године издато од стране Општинског секретеријата за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа.
- **Изјава инвеститора председника комисије за технички преглед објекта** од 29.12.2017.год. да изградња стамбене зграде није одступљена од грађевинске дозволе, али да у малој мери одступа од пројктне документације по габариту због чега је изграђен грађевински пројекат изведеног објекта.
- **Овлашћење** за _____ за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 29.12.2017. год.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од **5.500,00РСД** од 30.12.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП

Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства