

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС број: ROP-KAN-282-IUP-1/2018 од 08.01.2018. године  
Број: 351-30/2018-1.2.  
Дана: 26.01.2018. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника  
у име инвеститора

**ради издавања одобрења за употребу породичне стамбене зграде**, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

### **ОДОБРАВА СЕ инвеститору**

, употреба породичне стамбене зграде спратности (П), са грађевинском површином од 88,00m<sup>2</sup> и са корисном површином од 73,00m<sup>2</sup>. Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“. Објекат налази на катастарској парцели бр. 1335 к.о. Кањижа, на адреси ул. Републиканска бр. 42. у насељу Кањижа и уписана је у Препис листа непокретности бр: 1885 к.о. Кањижа. Изградња породичне стамбене зграде је одобрено решењем о одобрењу грађења под бројем: 351-16/91-03 од 14.01.1991. године издато од стране Општинског секретеријата за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа.

У току изградње дошло је до одступања од техничке документације из тих разлога је израђен пројекат изведеног објекта од стране: „ALT STUDIO“ ДОО из Суботице, потписан и оверен од стране главног пројектанта Тот Арпада, са бројем лиценце: 310 3366 03.

Саставни део овог одобрења је Записник о техничком прегледу изграђене стамбене зграде, која је изграђена на кат. парцели бр. 1335 к.о. Кањижа, коју је потписао председник комисије Иштван Молнар дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F566 07, дана 02.12.2017. год., као и остала приложена документација у образложењу.

### **Образложење**

#### **Инвеститор**

поднело је захтев овом органу преко овлашћеника , којом тражи одобрење за употребу породичне стамбене зграде спратности П са грађевинском површином од 88,00m<sup>2</sup> и са корисном површином од 73,00m<sup>2</sup>. Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“. Објекат налази на катастарској парцели бр. 1335 к.о. Кањижа, на адреси ул. Републиканска бр. 42. у насељу Кањижа и уписана је у Препис листа непокретности бр: 1885 к.о. Кањижа.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је следећа документација:

- **0 – Главна свеска пројекта изведеног објекта** под бројем: Е-56/2017-1 од децембра 2017. год. коју је израдио „ALT STUDIO“ DOO из Суботице, потписан и оверен од стране главног пројектанта Тот Арпада, са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **1 –Пројекат архитектуре пројекта изведеног објекта** под бројем: Е-56/2017-1 од децембра 2017. год. коју је израдио „ALT STUDIO“ DOO из Суботице, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Тот Арпада, са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **Записник о техничком прегледу** породичне стамбене зграде од 02.12.2017. године, која је изграђена на кат. парцели бр. 1335 к.о. Кањижа, коју је потписао председник комисије Иштван Молнар дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F566 07 са предлогом за издавање употребне дозволе.
- **Елаборат геодатских радова** под бројем: 955-402/2017од 12.08.2017. год., коју је израдио „PARCELA KULA“ из Куле, ул. Маршала Тита бр. 250/3.
- **Препис листа непокретности** бр: 1885 к.о. Кањижа, под бројем: 952-1/2017-532 од 20.03.2017. год. коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Фотокопија дела главног грађевинског пројекта** коју је израдио NAŠ STAN предузеће за пројектовање и инжењеринг – Београд број: 6993 од августа 1990. год.
- **Копија Решења о одобрењу грађења** број: 351-16/91-03 од 14.01.1991. године издато од стране Општинског секретеријата за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа.
- **Изјава инвеститора и председника комисије за технички преглед објекта** да изградња стамбене зграде одступа од грађевинске дозволе, и да је потребно израдити пројекат изведеног објекта.
- **Овлашћење** за \_\_\_\_\_ за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 23.03.2017. год.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од **4.000,00РСД** од 22.03.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003- исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017- усклађени динарски износ).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове  
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства