

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-37297-ISAWHA-2/2018 од 05.01.2018.
Број: 351-25/2018-1.2.
Дана: 22.01.2018. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву овлашћеника у име Инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова за **санацију и адаптацију дела помоћног објекта бр 2., на катастарској парцели бр. 2216 к.о. Кањижа**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

I ОДОБРАВА СЕ усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова Инвеститору

за санацију и адаптацију дела помоћног објекта бр 2., на катастарској парцели бр. 2216 к.о. Кањижа, грађевинске површине 284,00m², спратности II. Предметни радови ће бити на катастарској парцели бр: **2216 к.о. Кањижа**, уписане у Извод из листа непокретности бр. 5854 к.о. Кањижа. Предметни објекат је категорије **V (B) са класификационим знаком: 126416 (100,00 % -услуге са комбинованиом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица).** Пројектантска предрачунска вредност радова је: 3.943.139,00РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Саставни део Решења је: 0-Главна свеска идејног пројекта; 1 – Идејни пројекат архитектуре;

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу техничке документације односно на основу Идејног пројекта који архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, ул. Главна бр. 2., чији је главни пројектант _____, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 58-12-2.2/2018-GZ од 22.01.2018. године.

Образложење

Инвеститор

поднео је усаглашен захтев овом органу преко _____, за издавање решења о овлашћеника _____, за издавање решења о одобрењу извођење радова за **санацију и адаптацију дела помоћног објекта бр 2., на катастарској парцели бр. 2216 к.о. Кањижа** уписане у лист непокретности бр. . 5854 к.о. Кањижа. Предметна адаптација и санација ће бити на локацији катастарске општине Кањижа. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем SA/GCK-OIDP/2017 од новембра 2017. год., коју је израдило архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен од стране главног пројектанта _____, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **1 – Идејни пројекат архитектуре**, под бројем SA/GCK-1IDP/2017 од новембра 2017. год., коју је израдило архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, ул. Главна бр. 2., потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 E533 07.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављен је** Извод из листа непокретности бр. 5854 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, који је издат дана 09.10.2017. год., под бројем 952-1/2017-1857, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Решење/Сагласност АПВ-Покрајинске владе** број: 46-851/2017 од 20.12.2017. године за исходовање решења о одобрењу извођења санације и адаптације предметног објекта.
- **Копија плана** број:8531-1/2017-267 од 09.10.2017. године за катастарску парцелу број 2216 к.о. Кањижа од Службе за катастар непокретности Кањижа.
- **Катастарско-топографски план** за катастарску парцелу 2216 к.о. Кањижа, који је израдио ГЕО-ПАНОН ДОО Нови Кнежевац, ул. Светог Саве бр. 27.
- **Потврда о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** коју је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 58-12-2.2/2018-GZ од 22.01.2018. године.
- **Овлашћење** од Инвеститора/корисника објекта _____ од 31.10.2017. године за _____ за покретање и спровођење поступка обједињење процедуре електронским путем.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), за изградњу комуналне инфраструктуре

у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Чланом 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Кањижа (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова навео да допринос плаћа једнократно у целости, тако да на основу члана 20. наведене Одлуке има право на умањење од 30% од износа доприноса.

Према чл.18. под ст. 2. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017 – усклађени дин. Изн.) општина Кањижа, Главни трг бр.1. се ослобађа од обавезе плаћања републичке административне таксе.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016 и 60/2016) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. Износи и 61/2017-усклађени дин. Изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: