

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-37555-ISAWhA-2/2017 од 19.12.2017.  
Број: 351-440/2017-1.2.  
Дана: 22.12.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по усаглашеном захтеву Владимира Дејановића (ЈМБГ: 0501967800111) из Новог Сада у име инвеститора \_\_\_\_\_, а за потребе финансијера \_\_\_\_\_, ради издавања одобрења за извођење радова за **изградњу стубне трафонстанице СТС-35 „Bagrem Commerce“, тип ЕВ-3, на катастарској парцели бр: 1767 к.о. Хоргош**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**I ОДОБРАВА** СЕ усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститору

\_\_\_\_\_, за изградњу стубне трафонстанице **СТС-35 „Bagrem Commerce“, тип ЕВ-3, на катастарској парцели бр: 1767 к.о. Хоргош**, која је уписана у лист непокретности бр.: 6303 к.о. Хоргош. Предметни објекат је категорије Г („G“) са класификационим ознаком: **222420 (100,00 % - локалне трансформаторске станице)**. Пројектантска предрачунска вредност радова је: 1.410.000,00 РСД без обрачунатог ПДВ-а.

**II Саставни део Решења** је: 0-Главна свеска идејног пројекта; 2-Грађевински пројекат и 4-Идејни електромонтажни пројекат;

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу техничке документације односно на основу Идејног пројекта под бројем: G06-10/17 од октобра 2017. године, коју је израдило „**TEL-ING“ d.o.o.** из Новог Сада, ул. Кисачка бр. 64а., чији је главни пројектант \_\_\_\_\_, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 E948 07.

**IV Ради извођење радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом Одсеку**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

**VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара.** Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 1155-12-59.2/2017-GZ од 22.12.2017. године.

## Образложење

Инвеститор

„, поднео је усаглашен захтев овом органу преко овлашћеника \_\_\_\_\_, за издавање решења о одобрењу извођење радова за изградњу стубне трафонстанице СТС-35 „Bagrem Commerce“, тип ЕВ-3, на катастарској парцели бр: 1767 к.о. Хоргош, која је уписана у лист непокретности бр.: 6303 к.о. Хоргош. Предметна изградња ће бити на локацији катастарске општине Хоргош.

Уз усаглашен захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем G06-10/17 од октобра 2017. године, коју је израдило „TEL-ING“ d.o.o. из Новог Сада, ул. Кисачка бр. 64а., чији је главни пројектант \_\_\_\_\_, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 E948 07.
- **2-Грађевински пројекат** под бројем K06-10/17 од октобра 2017. године, коју је израдило „TEL-ING“ d.o.o. из Новог Сада, ул. Кисачка бр. 64а., чији је одговорни пројектант \_\_\_\_\_ дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 311 3586 03
- **4 – Идејни електромонтажни пројекат** под бројем E06-10/17 од октобра 2017. године, коју је израдило „TEL-ING“ d.o.o. из Новог Сада, ул. Кисачка бр. 64а., чији је одговорни пројектант \_\_\_\_\_, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 E948 07.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је** Препис листа непокретности бр. 6303 к.о. Хоргош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, који је издат дана 07.12.2017. год., под бројем 952-5/2017-47, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Катастарско-топографски план** за к.п. бр.: 1636, 1670, 16773 и 1767 к.о. Хоргош од 25.03.2017. године.
- **Овлашћење** од Инвеститора за \_\_\_\_\_ из Новог Сада, за исходовање пројектно техничке документације.
- **Решење** од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Суботица, Сегедински пут 22-24 бр: 87.1.0.0.-Д.07.09.- 310917-16 од 23.01.2017.године о условима прикључења.
- **Уговор о финансирању** од 03.11.2017.године.
- **Потврда** о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 1155-12-59.2/2017-GZ од 22.12.2017. године.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. РБ/АШ

113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућме праву на земљишту, односно објекту.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Чланом 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова навео да допринос плаћа једнократно у целости, тако да на основу члана 20. наведене Одлуке има право на умањење од 30% од износа доприноса.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 1110,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: