

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-37254-ISAW-1/2017 од 29.11.2017.
Број: 351-407/2017-1.2.
Дана: 14.12.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника Јаноша Кевешдија (ЈМБГ: 2805959820010) из Кањиже у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова над санацијом Дома Здравља у насељу Хоргош на катастарској парцели бр: 980 к.о. Хоргош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

за санацију Зграде здравства - Дома здравља – објекат бр. 1., спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 716,00m², Све према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели бр: 980 к.о. Хоргош, који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 8510 к.о. Хоргош, на локацији ул. Беле Бартока бр.7., у насељу Хоргош. Предметни објекат је категорије В („V“) са класификационим ознаком: 126421. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 10.726.431,52РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Саставни део Решења је Главна свеска, Идејни прјекат архитектуре, Идејни пројекат електроенергетских инсталација, и Елаборат енергетске ефикасности.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта издао је Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа под бројем: 1137-12-58.2/2017-GZ дана 14.12.2017. године.

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко овлашћеника
, за издавање решења о одобрењу извођење радова за **санацију Зграде здравства - Дома здравља – објекат бр. 1., спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 716,00m²**, све према приложеној техничкој документацији, који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 8510 к.о. Хоргош, на локацији ул. Беле Бартока бр. 7. у насељу Хоргош. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем 16U04-IDP-5 од децембра 2016. год., коју је израдио АКИМКА DOO BEOGRAD из Београда – Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр: 37. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: _____, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 B217 05.
- **1 – Идејни пројекат архитектуре - ИДП** под бројем 16U04-IDP-5-А од децембра 2016. год., коју је израдио АКИМКА DOO BEOGRAD из Београда – Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр: 37. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта _____, дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 B217 05
- **4 – Идејни пројекат електроенергетских инсталација - ИДП** под бројем Р-402/16 од 22.12.2016. год., коју је израдио привредно друштво _____ за пројектовање, услуге и инжењеринг ORION KRUŠEVAC из Крушевца, ул. Доситејева бр. 13/10. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: _____, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 3442 03.
- **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем: 16U04-IDP-5 од децембра 2016. год., коју је израдио АКИМКА DOO BEOGRAD из Београда – Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр: 37. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране овлашћеног лица за израду елабората: _____, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 381 0566 13.
- **Пуномоћ** за Јано предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже са стране Инвеститора за подношење захтева у електронском систему за издавање решења, под бројем: 9-260/2017-И/А од 24.11.2017. год.
- **Овлашћење** за подносиоца захтева _____ са стране директора Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ из Кањиже под бројем: 1081-5-37.02/2017-INŽ од 27.11.2017.год.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је** Извод из листа непокретности бр. 8510 к.о. Хоргош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 14.12.2017. год., под бројем 952-5/2017-48, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Потврда** о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 1137-12-58.2/2017-GZ дана 14.12.2017. године.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у

члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађевне објекта односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи) се не плаћа.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: