

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-37376-IUP-1/2017 од 30.11.2017. године
Број: 351-410/2017-1.2.
Дана: 04.12.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћника

ради издавања

одобрења за употребу стамбеног објекта По+П+Пк на к.п. бр. 643/9 к.о. Трешњевац, на адреси Нова бб, у насељу Трешњевац, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима

употреба

стамбеног објекта По+П+Пк, са грађевинском површином од 120,00m² и са корисном површином од 179,00m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011 и категорија објекта је „А“. Објекат се налази на катастарској парцели бр. 643/9 к.о. Трешњевац, на адреси ул. Нова бб у насељу Трешњевац и уписана је у Препис листа непокретности бр: 1363 к.о. Трешњевац. Изградња стамбеног и помоћног објекта је одобрена решењем о одобрењу грађења под бројем: 351-282/2001-III од 30.05.2001. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Одељење за комуналну делатност, и изведено је у складу са пројектно – техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова израђено од стране RO. Za projektovanje „NAŠ STAN“ Beograd под бројем 1518 од фебруара 1990. године.

Саставни део овог одобрења је Предлог комисије за технички преглед стамбеног, за издавање употребне дозволе бр. ТЕН-1/2017, који је изграђен на кат. парцели бр. 643/9 к.о. Трешњевац, који је потписао председник комисије Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 G606 12, дана 22.11.2017. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститори

поднели су захтев овом органу преко

пуномоћника _____, којом траже одобрење за употребу **стамбеног објекта По+П+Пк, са грађевинском површином од 120,00m² и са корисном површином од 179,00m².** Класификациони број стамбеног објекта је 111011, и категорија објекта

је „А“. Објекат се налазе на катастарској парцели бр. 643/9 к.о. Трешњевац, на адреси ул. Нова бб у насељу Трешњевац и уписана је у Препис листа непокретности бр: 1363 к.о. Трешњевац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- **Фотокопију дела пројекта за грађевинску дозволу** израђен од стране РО. За пројектовање „NAŠ STAN“ Београд под бројем 1518 од фебруара 1990. године.
- **Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе** под бројем: ТЕН-1/2017, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и услугу „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, за стамбени који је изграђен на кат. парцели бр. 643/9 к.о. Трешњевац, који је потписала председник комисије _____, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 G606 12, дана 22.11.2017. год.
- **Потврду** да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом издату од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и услугу „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, за стамбени, који су изграђен на кат. парцели бр. 643/9 к.о. Трешњевац, који је потписала _____, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 G606 12, дана 22.11.2017. год.
- **Копија плана** под бројем: 953-1/2017-278 од 20.10.2017. год., издат од стране Службе за катастар непокретности Кањижа, са уписаном висином слемена за објекат бр. 2.: 5,30m, коју је израдио „ГЕО-ПАНОН“ доо из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27.
- **Препис листа непокретности** бр: 1363 к.о. Трешњевац, под бројем: 952-1/2017-1894 од 20.10.2017. год. коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Пуномоћ** за _____ за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 22.11.2017. год.
- **Решење о одобрењу за извођење радова** под бројем: 351-282/2001-III од 30.05.2001. године, издато од стране Скупштине општине Кањижа, Одељење за комуналну делатност.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од 2.290,00РСД од 27.11.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-

усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени дин.износ) у износу од 2.290,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства