

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за инспекцијско-надзорне послове  
ЦИС бр: ROP-KAN-35836-ISAWHA-2/2017 од 29.11.2017.  
Број: 351-406/2017-1.2.  
Дана: 01.12.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора ради издавања **одобрења за извођење радова на адаптацији и замени дотрајале дрвене столарије на згради за заштиту деце и омладине - Забавиште (објекат бр. 3.) на локацији ул. Широка бр. 68. у Кањижа**, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана члана 28., 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститору **на адаптацији и замени дотрајале дрвене столарије на згради за заштиту деце у омладине - Забавиште (објекат бр. 3.) спратности II, на катастарској парцели бр: 2133 к.о. Кањижа, на локацији ул. Широка бр. 68. у Кањижи, уписан у Извод из листа непокретности бр: 5814 к.о. Кањижа, површина катастарске парцеле: 18.068m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом бр. 3. износи 1029m<sup>2</sup>. Предрачунска вредност радова: 4.000.000,00РСД са ПДВ-ом.**

**II Саставни део Решења** је Идејни пројекат за адаптацију и замену постојеће дотрајале дрвене столарије; 0-Главна свеска за извођење радова на адаптацији и замена постојеће дотрајале дрвене столарије.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу **Идејног пројекта адаптације и замена постојеће дотрајале дрвене столарије**, коју је израдио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., под бројем техничке документације: Е-17/2017 дана 06.11.2017. год.

**IV Ради извођење радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Управи**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

**VI Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.**

**VII Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара.** Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта издао је Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа под бројем: 1097-12-55.6/2017-GZ дана 01.12.2017. године.

## Образложење

**Инвеститор Општина Кањижа**, ул. Главни трг бр. 1. (Мат. бр.: 08141231), поднела је усаглашен захтев дана 29.11.2017. године овом Органу за издавање решења о одобрењу извођење радова за адаптацију и замену постојеће дотрајале дрвене столарије на згради за заштиту деце у омладине - Забавиште (објекат бр. 3.) спратности II, на катастарској парцели бр: 2133 к.о. Кањижа, уписан у Извод из листа непокретности бр: 5814 к.о. Кањижа, који се налази на локацији ул. Широка бр. 68. у насељу Кањижа.

Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска идејног пројекта адаптације и замена постојеће дотрајале дрвене столарије**, под бројем: Е-17/2017 од 06.11.2017. год., коју је израдио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07.
- **1 - Идејни пројекат архитектуре**, под бројем техничке документације: Е-17/17 (А) од новембра 2017. год., коју је израдио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07.
- **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем: Е-13-1/2017 од новембра 2017. год., коју је израдио доо. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни инжењер ЕЕ је дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 381 0194 12.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је** Извод из листа непокретности бр: 5814 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 20.11.2017. год., под бројем: 952-5/2017-43 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Потврда** о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 1097-12-55.6/2017-GZ дана 01.12.2017. године.
- **Пуномоћ** за за прибављање докумената у Име инвеститора од надлежног органа од 28.11.2017. године под бројем: 9-261/2017-I/A код Инвеститора

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Чланом 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13.

прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова навео да допринос плаћа једнократно у целости, тако да на основу члана 20. наведене Одлуке има право на умањење од 30% од износа доприноса.

Према чл.18. под ст. 2. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017 – усклађени дин. Изн.) општина Кањижа, Главни трг бр.1. се ослобађа од обавезе плаћања републичке административне таксе.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: