

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-36876-IUP-1/2017 од 27.11.2017. године
Број: 351-395/2017-1.2.
Дана: 29.11.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника
у име инвеститора

, ради издавања одобрења за употребу стамбеног објекта По+П и помоћног-економског објекта на к.п. бр. 5176 к.о. Хоргош, на адреси Сегедински пут бр. 41. у насељу Хоргош, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима

употреба стамбеног објекта По+П, са грађевинском површином од 128,00m² и са корисном површином од 266,00m² и помоћног-економског објекта спратности П, са грађевинском површином од 148,00m² и корисном површином од 119,00m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011, а помоћног објекта је 127141 и категорија објекта је „А“. Објекти се налазе на катастарској парцели бр. 5176 к.о. Хоргош, на адреси ул. Сегедински пут бр. 41. у насељу Хоргош и уписана је у Препис листа непокретности бр: 6532 к.о. Хоргош. Изградња стамбеног и помоћног објекта је одобрена решењем о одобрењу грађења под бројем: 351-236/90-03 од 24.05.1990. године, издато од стране Општинског секретеријата за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа и 351-357/97-III од 02.12.1997. године издато од стране Одељења за комуналну делатност општине Кањижа, и изведено је у складу са пројектно – техничком документацијом на основу које су издата Решења о одобрењу за извођење радова.

Саставни део овог одобрења је Предлог комисије за технички преглед стамбеног и помоћног објекта, за издавање употребне дозволе бр. ТЕН-2/2017, који је изграђен на кат. парцели бр. 5176 к.о. Хоргош, који је потписао председник комисије Чила Гуљаш, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 G606 12, дана 10.11.2017. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститори
органу преко пуномоћеника

поднели су захтев овом
, којом траже одобрење за употребу

стамбеног објекта По+П, са грађевинском површином од 128,00m² и са корисном површином од 266,00m² и помоћног-економског објекта спратности П, са грађевинском површином од 148,00m² и корисном површином од 119,00m². Класификациони број стамбеног објекта је 111011, а помоћног објекта је 127141 и категорија објекта је „А“. Објекти се налазе на катастарској парцели бр. 5176 к.о. Хоргош, на адреси ул. Сегедински пут бр. 41. у насељу Хоргош и уписана је у Препис листа непокретности бр: 6532 к.о. Хоргош.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- **Фотокопију дела пројекта за грађевинску дозволу** под бројем: Е-239/90 од априла 1990. год. год. коју је израдио ООУР „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ о сол. о Кањижа.
- **Фотокопију дела пројекта за грађевинску дозволу** под бројем: Е-83/97 од августа 1997. год. год. коју је израдио ПРОЈЕКТ „А“ COMMERCE из Суботице.
- **Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе** под бројем: ТЕН-2/2017, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и услугу „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, за стамбени и помоћни објекат, који су изграђени на кат. парцели бр. 5176 к.о. Хоргош, који је потписала председник комисије _____, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 G606 12, дана 10.11.2017. год.
- **Потврду да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом** издату од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и услугу „STEEL HOUSE“, ул. Антона Ашкерца бр. 44/52., из Суботице, за стамбени и помоћни објекат, који су изграђени на кат. парцели бр. 5176 к.о. Хоргош, који је потписала _____, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 410 G606 12, дана 11.11.2017. год.
- **Елаборат геодатских радова** под бројем: 955-356/2017 од 17.07.2017. год., коју је израдио „ГЕО-ПАНОН“ доо из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27.
- **Препис листа непокретности** бр: 6532 к.о. Хоргош, под бројем: 952-1/2017-1209 од 03.07.2017. год. коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Пуномоћ** за _____ за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 19.10.2017. год.
- **Решење о одобрењу за извођење радова** под бројем: 351-236/90-03 од 24.05.1990. године, издато од стране Општинског секретеријата за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа.
- **Решење о одобрењу за извођење радова** под бројем: 351-357/97-III од 02.12.1997. године издато од стране Одељења за комуналну делатност општине Кањижа.
- **Решење о рушењу дотрајале стамбене зграде** под бројем: 351-266/90- 03 од 30.05.1990. године, издато од стране Општинског секретеријата за привреду и инспекцијске послове општине Кањижа.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од **6.300,00РСД** од 25.11.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 170. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени дин.износ) у износу од 6.300,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства