

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-35012- LOC -1/2017 од 8.11.2017.god.
Интерни број: 353-81/2017-1.2.
Дана: 14.11. 2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, а на основу чл. 53а и чл.57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл.10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 7. став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 7/2015 и 25/2016), Просторног плана општине Кањижа („Сл.л. општине Кањижа“ бр.19/2012), у предмету издавања локацијских услова, поступајући по захтеву

издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу економског објекта - Магацина, спратности П (приземље), на кат. парцели бр. 1115 к.о. Мартонош, ул. Маршала Тита бр. 23

Увидом у плански докуменат, а у складу са чл.10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 7. став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015), није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела бр. 1115 к.о. Мартонош, површине 3184 м², ул. Маршала Тита бр. 23 у Мартоношу на којој се захтева изградња економског објекта - Магацина, површине 293.42 м², спратности П (приземље) налази се у грађевинском подручју насеља Мартонош у зони породичног становања .

На основу чл. 53а. став 1 Закона о планирању и изградњи, локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима грађења на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, на начин и под условима утврђеном у планском документу.

На основу Просторног плана општине Кањижа у правилима грађења за зону породичног становања за предметну врсту објекта важе следећи урбанистички параметри:

- Степен заузетости грађевинске парцеле је максимум 40%
- Индекс изграђености максимум 1.0
- Економски објекти (за гајење животиња, за складиштење сточне хране, за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушнице, магацини хране) су максималне спратности П (приземље), до П+Пк (приземље+поткровље) ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку, а максималне висине 7,0 м. Пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила и др. су максималне спратности П (приземље), а максималне висине 7,0 м.
- Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1.0 м.

Увидом у Идејно решење бр. Е-49/2017-ИДР , израђен од стране „Делта студио“ д.о.о. Кањижа које је приложено уз захтев, утврђено је да се на к.п. 1115 к.о. Мартонош планира изградња економског објекта - Магацина, површне 293,42 м², спратности П (приземље) тако да:

- се на ситуационом приказу (лист 2) растојање новопланираног објекта до границе суседне парцеле на делу дворишта претежно североисточне оријентације не види јасно на ком растојању се предвиђа објекат од поменуте међе. Планом утврђена минимална удаљеност од међе северне оријетације износи 1.0 м.

- Укупна висина објекта (пресек - лист 5) износи 7,57 м, а планским документом максимална дозвољена висина економског објекта износи 7,0 м.

- У техничком опису приложеног Идејног решења наведено је да је укупна површина к.п. 1115 к.о. Мартонош 3.194,0 м², а увидом у приложен извод из листа непокретности стоји да укупна површина парцеле износи 3.184,0 м²

- Постојећи објекти на парцели заузимају површину од 1243 м², са уклањањем дела постојећег помоћног објекта од 125 м² и изградњом новог економског објекта површине 293.42 м² укупан степен заузетости грађевинске парцеле износи 44%, а планским документом утврђени максимални степен заузетости износи 40%.

На основу поднетог захтева за изградњу економског објекта - Магацина на к.п. 1115 к.о. Мартонош, исти није у складу са чл. 53а и 57 став 6 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014), чл.10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 7. став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015) , констатује се да **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, не може се поднети захтев за грађевинску дозволу и не може се приступити изградњи објекта.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове локацијске услове по тарифних бројева: 1 и 9 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 310,00 дин. уплаћен је вирманом.

Достављено:

Подносиоцу захтева

Архиви