

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-20610-ISAW-1/2017 од 12.07.2017.  
Број: 351-223/2017-1.2.  
Дана: 11.08.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника-овлашћеника

у име инвеститора  
ради издавања  
**одобрења за извођење радова над проширењем технолошке опреме за омогућење корекцију концентрације хемијских елемената у пијаћу воду у објекта за прераду пијаће воде (објекат бр. 3) на кат. парцели бр: 2960 к.о. Мале Пијаце у насељу Мале Пијаце**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору  
за  
**проширење технолошке опреме за омогућење корекцију концентрације хемијских елемената у пијаћу воду у објекта за прераду пијаће воде (објекат бр. 3) на кат. парцели бр: 2960 к.о. Мале Пијаце у насељу Мале Пијаце**, који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 2987 к.о. Мале Пијаце. Предметна уградња ће бити на локацији Кереш парт у насељу Мале Пијаце. Предметни објекат је **катеорије Г („G“) са класификационим ознаком: 221220**. Пројектантска предрачунска вредност радова је: 12.718.168,50РСД без обрачунатог ПДВ-а.

**II Саставни део Решења** је Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетске инсталације, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат технологије.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу приложене техничке документације чији је пројектант „AQUANEM“ DOO. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуге експорт-инпорт из Суботице, ул. Бајнатска бр. 34. Т/Ф.

**IV Ради извођење радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

**VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара.** Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

## Образложење

### Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника-овлашћеника

за издавање решења о одобрењу извођење радова за проширење технолошке опреме за омогућење корекцију концентрације хемијских елемената у пијаћу воду у објекта за прераду пијаће воде (објекат бр. 3) на кат. парцели бр: 2960 к.о. Мале Пијаце у насељу Мале Пијаце, који је уписан у Извод из листа непокретности бр. 2987 к.о. Мале Пијаце. Предметна изградња ће бити на локацији Кереш парт у насељу Мале Пијаце. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (за предметне радове довољно би било Идејни пројекат)**, под бројем Е-08/15-PGD од 08.2015. год., коју је израдио „AQUANEM“ DOO. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуге експорт-инпорт из Суботице, ул. Бајнатска бр. 34. Т/Ф и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Козма Оскар дипл.инж.тех. са бројем лиценце: 371 0781 03.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу (за предметне радове довољно би било Идејни пројекат)**, под бројем Е-08/15-PGD-РА од 08.2015. год., коју је израдио „AQUANEM“ DOO. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуге експорт-инпорт из Суботице, ул. Бајнатска бр. 34. Т/Ф и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: др. Ленарт Ђерђ дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 6341 03.
- **2 –Пројекат конструкције за грађевинску дозволу (за предметне радове довољно би било Идејни пројекат)**, под бројем Е-08/15-PGD-GK од 08.2015. год., коју је израдио „AQUANEM“ DOO. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуге експорт-инпорт из Суботице, ул. Бајнатска бр. 34. Т/Ф и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: др. Ленарт Ђерђ дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 6341 03.
- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу (за предметне радове довољно би било Идејни пројекат)**, под бројем Е-08/15-PGD-НI од 08.2015. год., коју је израдио „AQUANEM“ DOO. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуге експорт-инпорт из Суботице, ул. Бајнатска бр. 34. Т/Ф и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Варју Лидиа дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 314 I034 09.
- **4 – Пројекат електроенергетске инсталације за грађевинску дозволу (за предметне радове довољно би било Идејни пројекат)**, под бројем Е-08/15-PGD-EI од 08.2015. год., коју је израдио „AQUANEM“ DOO. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуге експорт-инпорт из Суботице, ул. Бајнатска бр. 34. Т/Ф и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: мр. Пеић Т. Емил дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0267 15.
- **5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу (за предметне радове довољно би било Идејни пројекат)**, под бројем Е-08/15-PGD-TSI од 08.2015. год., коју је израдио „AQUANEM“ DOO. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуге експорт-инпорт из Суботице, ул. Бајнатска бр. 34. Т/Ф и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: мр. Пеић Т. Емил дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0267 15.
- **7 – Технолошки пројекат за грађевинску дозволу (за предметне радове довољно би било Идејни пројекат)**, под бројем Е-08/15-PGD-TP од 08.2015. год., коју је израдио „AQUANEM“ DOO. за пројектовање, инжењеринг,

- производњу, промет робе и услуге експорт-инпорт из Суботице, ул. Бајнатска бр. 34. Т/Ф и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Козма Оскар дипл.инж.тех. са бројем лиценце: 371 0781 03.
- **Техничка контрола технолошког пројекта** под бројем контроле: ЕКР-2/15 од 08.09.2015. год. коју је израдио „ЕКО-PREVING“ из Сомбора са вршиоцем техничке контроле: Вукелић Срђан дипл.инж.технологије са бројем лиценце: 371 В102 05.
  - **Извештај о извршеној техничкој контроли за пројекат архитектуре** под бројем контроле: 45/2015 од 09.09.2015. год. коју је израдио ДОО. „ROPROJEKT“ из Суботице са вршиоцем техничке контроле: Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж.
  - **Извештај о извршеној техничкој контроли за пројекат конструкције** под бројем контроле: 45-а/2015 од 09.09.2015. год. коју је израдио ДОО. „ROPROJEKT“ из Суботице са вршиоцем техничке контроле: Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж.
  - **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу за хидротехничких инсталација** под бројем контроле: 25-ТК/2015 од 10.09.2015. године, коју је израдио доо. „Jomi Engineering“ из Суботице, ул. Храства бр. 33.
  - **Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације** под бројем контроле: 43/15 од септ. 2015. год. коју је израдио „ENING“ ДОО. из Суботице са вршиоцем техничке контроле: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел.
  - **Техничка контрола пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** под бројем контроле: 42/15 од септ. 2015. год. коју је израдио „ENING“ ДОО. из Суботице са вршиоцем техничке контроле: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел.
  - **Као доказ о праву својине на објекту, прибављено је** Извод из листа непокретности бр. 2987 к.о. Мале Пијаце, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 10.07.2017. год., под бројем 952-1/2017-1259 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
  - **Копија плана** за кат. парцелу бр: 2960 к.о. Мале Пијаце, коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 10.07.2017. год., под бројем 953-1/2017-196.
  - **Потврда о ослобођеном обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем 757-12-25.02/2017-GZ од 10.08.2017. године са стране Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа.
  - **Пуномоћ од Инвеститора за Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“** Кањижа под бројем: 9-143/2017-І/А од 07.07.2017. године на основу члана 71. Статута општине Кањижа (Сл. лист општине Кањижа бр: 4/2014 – пречишћен текст, 8/2014, 4/2016 и 15/2016) и у вези са чланом 3. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015).
  - **Овлашћење** са стране Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 656-1-168.1/2017-OPŠ од 10. јули .2017. године.
  - **Закључак о исправци Решења** под бројем закључка: БД 34023/2017 од 27.04.2017. год. са стране АПР.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у

члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађевне објекта односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи) се не плаћа.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: