

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-31480-ISAW-1/2017 од 11.10.2017.  
Број: 351-318/2017-1.2.  
Дана: 07.11.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву

, и корисника објекта

ради издавања одобрења за

**Санацију постојећег објекта бр.1., на катастарској парцели бр: 337 к.о. Ором**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

, за

**Санацију постојећег објекта бр.1. - Зграда основног образовања, грађевинске површине 1545m<sup>2</sup>, спратности II, изграђеног на катастарској парцели бр: 337 к.о. Ором.** Предметна санација је потребна због дотрајалости објекта, рационалног коришћења и питања безбедности и здравља коришћења предметног објекта у власништву Инвеститора. Предметни радови ће бити на **катастарској парцели бр: 337 к.о. Ором**, уписане у Препис листа непокретности бр. 275 к.о. Ором. Предметни објекат је категорије **V (B) са класификационом ознаком: 126321 (100,00 % - зграде за основно образовање)**. Пројектантска предрачунска вредност радова је: 23.467.675,68РСД без обрачунаог ПДВ-а.

**II Саставни део Решења** је: 0-Главна свеска идејног пројекта; 1 – Идејни пројекат архитектуре; 4–Идејни пројекат електроенергетских инсталација;

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу техничке документације односно на основу 0-Главна свеска идејног пројекта; 1 – Идејни пројекат архитектуре; 3-Идејни пројекат хидротехничких инсталација; коју је израдило доо. „DELTA - STUDIO“ из Кањиже, чији је главни пројектант \_\_\_\_\_, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07, и 4–Идејни пројекат електроенергетских инсталација;

**IV Ради извођење радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 ).

**VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара.** Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је

## Образложење

Инвеститор

, ул.  
, поднели су захтев овом органу преко пуномоћника/овлашћеника , за издавање решења о одобрењу извођење радова за **Санацију постојећег објекта бр.1. - Зграда основног образовања, грађевинске површине 1545m<sup>2</sup>, спратности II, изграђеног на катастарској парцели бр: 337 к.о. Ором**, уписане у лист непокретности бр. 275 к.о. ором. Предметна изградња ће бити на локацији катастарске општине Ором. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем 16U04-IDP-3-0 од децембра 2016. год., коју је израдило доо. „АКИМИКА“ из Београда, чији је главни пројектант , дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 B217 08.
- **1 – Идејни пројекат архитектуре**, под бројем 16U04-IDP-3-A од децембра 2016. год., коју је израдило доо. „АКИМИКА“ из Београда, чији је главни пројектант , дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 B217 08.
- **4 – Идејни пројекат електроенергетских инсталација** - под бројем P-403/16-3.R од децембра 2016. год., коју је израдило доо. „ОРИОН“ из Крушевца, чији је главни пројектант Драган Живковић, дипл.ел.инж. са бројем лиценце: 350 3442 03.
- **Елаборат енергетске ефикасности** – под бројем 16U04-IDP-3 од децембра 2016. год., коју је израдило доо. „АКИМИКА“ из Београда, чији је главни пројектант , дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 381 0566 13.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је** Препис листа непокретности бр. 275 к.о. Ором, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, који је издат дана 02.11.2017. год., под бројем 952-5/2017-40, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Потврда о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** коју је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 1031-12-48.2/2017-GZ од 07.11.2017. године.
- **Пуномоћ** од Инвеститора / Председник општине Кањижа бр: 9-220/2017-I/A од 04.10.2017. год. за ЈП „Комуналац“ Кањижа из Кањиже, за покретање и спровођење поступка обједињење процедуре електронским путем .
- **Овлашћење** од ЈП „Комуналац“ Кањижа из Кањиже бр.: 934-5-33.02/2017-INŽ од 10.10.2017. године за за покретање и спровођење поступка обједињење процедуре електронским путем.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу РБ/АШ

које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућме праву на земљишту, односно објекту.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађевне објекта односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Чланом 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Кањижа (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова навео да допринос плаћа једнократно у целости, тако да на основу члана 20. наведене Одлуке има право на умањење од 30% од износа доприноса.

Према чл.18. под ст. 2. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017 – усклађени дин. Изн.) општина Кањижа, Главни трг бр.1. се ослобађа од обавезе плаћања републичке административне таксе.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016 и 60/2016 ) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. Износи и 61/2017-усклађени дин. Изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: