

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-24006-CPI-2/2017 од 27.09.2017.
Број: 351-311/2017-1.2.
Дана: 30.10.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву

ради издавања **грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта бр.3. (П (на бр. катастарских парцела: 1060 и 1061 к.о. Мале Пијаце),** , на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору

, за издавање грађевинске дозволе за **доградњу и реконструкцију стамбеног објекта бр. 3., спратности П, на локацији ул. Сегедински бр. 6. у насељу Мале Пијаце, на бр. катастарских парцела: 1060 и 1061 к.о. Мале Пијаце, које су уписане у Препис листа непокретности бр. 3147 к.о. Мале Пијаце, са следећом површином:**

ОБЈЕКАТ БР.3. (П)	Постојеће стање нето корисна површина	Доградња нето површина	Постојеће стање бруто грађ.површина	Доградња Бруто грађ. површина
Породично стамбена зграда	109,00m²	77,26m²	137,00m²	93,55,00m²
УКУПНО: Постојеће+доградња		НЕТО: 186,26m²		БРУТО: 230,55m²

Површина катастарских парцела: 8620m². Објекат је категорије „А“ са класификационим ознаком: 111011. Предрачунска вредност за доградњу и реконструкцију стамбене зграде: 5.865.840,00 РСД са обрачунатим ПДВ-ом.

II Ради доградње и реконструкције објекта из захтева уклоњен је део стамбеног објекта бр.3. у грађевинској површини од 30,28m².

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности, Извештај о извршеној техничкој контроли.

V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 16.655,19 динара. Тај износ се умањује за 30% јер инвеститору се изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ са 4.996,56 динара остаје да у целости уплати за уређење грађевинског земљишта 11.658,63 динара, тако да је инвеститор у обавези да изврши уплату доприноса у износу од **6.860,75 динара у целости најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.**

Образложење

дана 27.09.2017. године поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Издати су Локацијски услови за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта под бројем: ROP-KAN-24006-LOC-1/2017 и 353-62/2017-1.2. од 04.09.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта** од септембра 2017. године, чији је пројектант „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: _____, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 I272 09.
- **0 – Главна свеска** под бројем: E-29/2017-GS од септембра 2017. године, чији је пројектант „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: _____, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 I272 09.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: E-29/2017 од септембра 2017. године, чији је пројектант „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: _____, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 I272 09.
- **Извештај о извршеној техничкој контроли за грађевинску дозволу за Пројекат архитектуре**, коју је израдио D.O.O. „SMIM“ SUBOTICA из Суботице, под бројем извештаја: SK 23/2017 од септембра 2017. год., чији је вршиоц _____, дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 6341 03.
- **Елаборат енергетске ефикасности породичне стамбене зграде** од септембра 2017. године, коју је израдио доо. „ROPROJEKT“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2., потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: _____, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 381 1035 13).
- **Пуномоћ** за _____ из Палића за подношење захтева у електронском систему издавања грађевинских дозвола.
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 988-12-44.2/2017-GZ од 26.10.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањењем 11.658,63 динара.

- **Извод из листа непокретности** бр. 3147 к.о. Мале Пијаце утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, које је предвиђено за доградњу и реконструкцију објекта из диспозитива овог решења.

Обавеза Инвеститора је да до извајања употребне дозволе изврши спајање парцела.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целости. Висина доприноса за уређење грађевинског земљишта износи **11.658,63 динара**.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 61/2017 – уклађени дин. изн.).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 61/2017 – усклађени динарски износ) уплаћена је вирманом у износу од 1110,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Шеф Одсек за грађевинске и инспекцијске послове: