

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-26691-ISAW-1/2017 од 01.09.2017.  
Број: 351-301/2017-1.2.  
Дана: 27.10.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву овлашћеника

ради издавања одобрења за извођење радова над доградњом помоћног објекта бр.2. (II), на катастарској парцели бр: 10652 к.о. Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**I ОДОБРАВА** СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору за доградњу приземног помоћног објекта бр.2., на катастарској парцели бр: 10652 к.о. Кањижа. Грађевинска површина дограђеног дела помоћног објекта бр.2. је 72,00m<sup>2</sup>, корисна површина дограђеног дела помоћног објекта бр.2. је 59,35m<sup>2</sup>, дозвољена спратна висина је II, максимална висина доградње је 5,41m.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ БР.2. (II)	Нето корисна површина	Бруто грађевинска површина
Постојеће стање (II)	33,46 m <sup>2</sup>	37,00m <sup>2</sup>
Доградња (II)	59,35m <sup>2</sup>	72,00m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО:</b>	<b>92,81m<sup>2</sup></b>	<b>109,00 m<sup>2</sup></b>

Предметни објекат је категорије А („А“) са класификационим ознаком: 127420 - 100%. Објекат треба да се гради све према приложеној техничкој документацији, који се односи на доградњу спратности II, без назначеног таванског дела, и налази се у југозападном ћошку парцеле, на адреси ул. Фехер Ференца бр. 21. (у Препису листа непокретности бр. 4114 к.о. Кањижа се помоћни објекат бр. 2. који се дограђује води у улици Тополска) у насељу Кањижа, на катастарској парцели бр: 10652 к.о. Кањижа, која је уписана у Препис листа непокретности бр. 4114 к.о. Кањижа. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 4.374.100,00РСД без обрачунатог ПДВ-а.

**II Саставни део Решења** је Главна свеска, Идејни пројекат архитектуре.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу приложене техничке документације.

**IV Ради извођења радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016).**

**VII Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 18.456,80 динара. Тај износ се умањује за 30% јер се инвеститор изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ за 5.537,04 динара, те остаје да у целости уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.919,76 динара, најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Бюджет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.**

## Образложење

### Инвеститор

„ поднела је захтев овом органу преко овлашћеника

за издавање решења о одобрењу извођење радова **извођење радова над доградњом помоћног објекта бр.2. (II), на катастарској парцели бр: 10652 к.о. Кањижа,** који је уписан у Препис листа непокретности бр. 4114 к.о. Кањижа. Предметна изградња ће бити на адреси ул. Фехер Ференца бр.21 (у Препису листа непокретности се помоћни објекат бр.2. који се дограђује води на адреси улица Тополска) у насељу Кањижа, све према диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем ВА-ОИДР-2017 од августа 2017. год., коју је израдило архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, ул. Главна бр. 2. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: , дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 Е533 07).
- **1 – Идејни пројекат архитектуре** под бројем ВА-ИДР-2017 од августа 2017. год., коју је израдило архитектонски атеље „ATHANOR“ из Кањиже, ул. Главна бр. 2. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: , дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 Е533 07).
- **Копија плана**, РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа издата под бројем: 953-1/2017-152 од 31.05.2017. год.
- **Катастарско топографски план** за парцелу бр. 10652 к.о. Кањижа, оверен и потписан од стране Предузећа за геодетске послове „ГЕО-ПАНОН“ Нови Кнежевац, Светог Саве бр.27.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављен је Препис листа непокретности бр. 4114 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, који је издат дана 31.05.2017. год., под бројем 952-1/2017-1044, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).**
- **Сагласност** од 05.06.2017. године за доградњу помоћне зграде бр.2. од власника суседне парцеле број 1292 к.о. Кањижа, оверену код Јавног бележника из Кањиже дана 05.06.2017. године.
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 968-12-43.3/2017-GZ од 26.10.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањењем 12.919,76 динара.
- **Овлашћење** за од стране Инвеститора, дана 04.06.2017. год.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре,

искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућме праву на земљишту, односно објекту.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017 – усклађени динарски износи) уплаћено је вирманом у износу од 1110,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 10 6/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: