

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС број: ROP-KAN-30576-IUP-1/2017 од 04.10.2017. године
Број: 351-317/2017-1.2.
Дана: 25.10.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника

, ради издавања одобрења за употребу породичне стамбене зграде, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима

употреба породичне стамбене зграде спратности П+Пк (објекат бр. 1) са грађевинском површином од 147m² и са корисном површином од 225,45m². Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“. Објекат налази на катастарској парцели бр. 3123 к.о. Ором, на адреси ул. Арањ Јаноша бр. 53. у насељу Ором и уписана је у Препис листа непокретности бр: 2700 к.о. Ором. Изградња породичне стамбене зграде је одобрено решењем о грађевинској дозволи под бројем: 351-45/81-03 од 25.02.1981. године и изведено је у складу са пројектно – техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу израђене са стране Бироа за пројектовање „НАЅ STAN“ из Београда под бројем пројекта: 78C5 од 1980. год.

У току изградње дошло је до одступања од техничке документације из тих разлога је израђен пројекат изведеног стања са стране: доо. „ALT STUDIO“ из Суботице.

Саставни део овог одобрења је Извештај о техничком прегледу стамбене зграде са подкровљем П+Пк, који је изграђен на кат. парцели бр. 3123 к.о. Ором, коју је потписао председник комисије дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F566 07, дана 11.09.2017. год., као и остала приложена документација у образложењу.

Образложење

Инвеститори

„
поднели су захтев овом органу преко пуномоћеника Молнар Иштван из Кањиже, којом траже одобрење за употребу породичне стамбене зграде спратности П+Пк (објекат бр. 1) са грађевинском површином од 147m² и са корисном површином од 225,45m². Класификациони број објекта је 111011 и категорија је „А“. Објекат налази на

катастарској парцели бр. 3123 к.о. Ором, на адреси ул. Арањ Јаноша бр. 53. у насељу Ором и уписана је у Препис листа непокретности бр: 2700 к.о. Ором.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је следећа документација:

- **0 – Главна свеска пројекта изведеног објекта** под бројем: Е-43/2017-1 од септембра 2017. год. коју је израдио доо. „ALT STUDIO“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/А., потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта: дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **1 –Пројекат архитектуре пројекта изведеног објекта** под бројем: Е-43/2017-1 од септембра 2017. год. коју је израдио доо. „ALT STUDIO“ из Суботице, ул. Липарска бр. 27/А., потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта: дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **Извештај о техничком прегледу** стамбене зграде са подкровљем П+Пк, који је изграђен на кат. парцели бр. 3123 к.о. Ором, коју је потписао председник комисије дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F566 07, дана 11.09.2017 год.
- **Елаборат геодатских радова** од 25.08.2017. год., коју је израдио „ГЕО-ПАНОН“ доо из Новог Кнежевца, ул. Светог Саве бр. 27.
- **Препис листа непокретности** бр: 2700 к.о. Ором, под бројем: 952-1/2017-1435 од 09.08.2017. год. коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Фотокопија дела пројекта коју је израдио** Биро за пројектовање „НАЅ STAN“ из Београда под бројем пројекта: 78С5 од 1980. год.
- **Изјава инвеститора/извођача радова и председника комисије за технички преглед објекта** од 08.09.2017. године да изградња стамбеног зграде није одступљена од од грађевинске дозволе, али да у малој мери одступа од пројектне документације по габариту због чега је изграђен грађевински пројекат изведен објекта.
- **Овлашћење** за за подношење захтева за употребну дозволу у име инвеститора, дана 15.11.2017. год.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за употребну дозволу по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама од **9.675,РСД** од 04.10.2017. год.

На основу члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђују минимални гарантни рокови, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове општине Кањижа утврдила је да је Инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), те је одлучила као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003- исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-

усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о Републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени динарски износ) у износу од 800,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Органу надлежном за послове државног премера и катастра,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства