

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-15477-ISAW-2/2017 од 02.09.2017.
Број: 351-302/2017-1.2.
Дана: 19.10.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву из Кањиже у име инвеститора

, ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу пољопривредног објекта – бунарског шахта за поливање, на катастарској парцели бр: 1611 к.о. Мале Пијаце, Стара Торина, у насељу Мале Пијаце, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору, ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу пољопривредног објекта – бунарског шахта за поливање, на катастарској парцели бр: 1611 к.о. Мале Пијаце, Стара Торина, у насељу Мале Пијаце, који је уписан у Изводу из листа непокретности бр. 1162 к.о. Мале Пијаце. Предметни објекат је категорије А (А) са класификационим знаком: 127141. Пројектантска предрачунска вредност радова је 91.530,00 РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Саставни део Решења је Идејни пројекат архитектуре и Идејни пројекат електроенергетских инсталација и Главна свеска.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу техничке документације односно на основу 0- Главна свеска и 1-Идејног пројекта архитектуре коју је израдио ДОО за пројектовање и извођење грађевинских радова „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. и Идејног пројекта електроенергетске инсталације коју је израдио доо. „ENING“ из Суботице, ул. Марије В. Тошине бр. 22/а.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 963-12-39.2/2017-GZ од 19.10.2017. године.

Образложење

Инвеститор

ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу пољопривредног објекта – бунарског шахта за поливање, на катастарској парцели бр: 1611 к.о. Мале Пијаце, Стара Торина, у насељу Мале Пијаце, који је уписан у Изводу из листа непокретности бр. 1162 к.о. Мале Пијаце. Предметни објекат је категорије А (А) са класификационим знаком: 127141. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем IDP-780/2017-0 од августа 2017. год., коју је израдио ДОО за пројектовање и извођење грађевинских радова „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: _____, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 1118 03).
- **1 - Идејни пројекат архитектуре**, под бројем IDP-780/2017-А од августа 2017. год., коју је израдио ДОО за пројектовање и извођење грађевинских радова „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: _____, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 1118 03).
- **4 - Идејни пројекат електроенергетских инсталација**, под бројем Е-69/17-IDP-4 од септембра 2017. год., коју је израдио доо. „ENING“ из Суботице, ул. Марије В. Тошнице бр. 22/а Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: _____, дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 4943 03).
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављен је Извод из листа непокретности бр. 1162 к.о. Мале Пијаце, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 13.04.2017. год., под бројем 952-1/2017-746, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).**
- **Пуномоћ са стране инвеститора за _____ из Кањиже за прибављање документације у електронском систему обједињене процедуре од 19.04.2017. године.**
- **Потврду о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 963-12-39.2/2017-GZ од 19.10.2017. године.**

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) уплаћено је вирманом у износу од 580,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: