

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-31528-CPI-2/2017 од 18.10.2017.
Број: 351-309/2017-1.2.
Дана: 19.10.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву

ради издавања **грађевинске дозволе за доградњу производног погона са пратећим просторијама - регалног система за складиштење робе са хладњачом плусног режима, објекта за откуп и паковање меда, трафо станице, унутрашње саобраћајнице и са свим потребним унутрашњим инсталацијама за објекте**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору

за издавање **грађевинске дозволе за доградњу производног погона са пратећим просторијама - регалног система за складиштење робе са хладњачом плусног режима са спратношћом П, чија грађевинска површина ће бити 1495,00m² и корисна површина ће бити 1473,00m² са категоријом објекта „В“ (V) и класификациона ознака: 125222. За изградњу објекта за откуп и паковање меда чији је спратност П+1 (делимично) чија грађевинска површина ће бити 825,00m² и корисна површина ће бити 1057,00m² са категоријом објекта „В“ (V) и класификациона ознака: 125102. Изградња трафо станице МБТС-400 са грађевинском површином од 22,00m² и корисном површином 21,00m². Изградњу унутрашње саобраћајнице чија грађевинска површина ће бити 2030,00m². Предметна изградња ће бити на катастарској парцели бр: 4026/2 к.о. Кањижа, на локацији Пут народних хероја бр. 6. у насељу Кањижа.**

Предрачунска вредност за предметне радове је: 192.108.593,00 РСД са обрачунатим ПДВ-ом.

II Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати постојећи објекат.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: 00 - Извод из пројекта, 0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4.1 – Пројекат електроенергетских инсталација, 4.2 – Пројекат електроенергетских инсталација – Трафо станица, 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6 - Пројекат машинских инсталација, 7 -

Пројекат машинско-технолошких, 9 – Пројекат спољног уређења, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности.

V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 966-12-42.2/2017-GZ од 19.10.2017. године.

VII Овим Решењем престаје да важи Решење о грађевинској дозволи бр: 351-177/2017-1.2. од 07.07.2017. године издато од стране овог Одсека за грађевинске и инспекцијске послове, услед извршене препарцелације – деобе за к.п. бр. 4026 и формирају две нове грађевинске парцеле бр. 4026/1 и 4026/2 к.о. Кањижа, а на основу захтева бр. 952-02-1-3/2017 од 06.09.2017. године и општинског закључка бр. 350-26/2017-1.2.

Образложење

дана 18.10.2017. године поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Издати су Локацијски услови за изградњу предметних објекта под бројем: ROP-KAN-31528-LOC-1/2017 и 353-75/2017-1.2. од 13.10.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта** од октобра 2017. године, чији је главни пројектант дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **0 – Главна свеска** под бројем: Е-03/2017-PGD од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: Е-03/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу** под бројем: Е-03/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-03/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **4.1. – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-06-01/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.

- **4.2. – Пројекат електроенергетских инсталација Трафо станице за грађевинску дозволу** под бројем: Е-06-01/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-06-01/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **6 – Пројекат машинских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: KDM-17/17-PGD-M од фебруара 2017. године, чији је пројектант доо. „KDM“ из Суботице пројектовање, инжењеринг и услуге из Суботице, ул. Штросмајерова бр. 18., одговорни пројектант је дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 2261 03.
- **7 – Пројекат машинско-технолошких инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: KDM-17/17-PGD-MT од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „KDM“ из Суботице пројектовање, инжењеринг и услуге из Суботице, ул. Штросмајерова бр. 18., одговорни пројектант је дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 2261 03.
- **9 - Пројекат спољног уређења за грађевинску дозволу** под бројем: Е-03/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **Елаборат заштите од пожара** под бројем: Е-34/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж.
- **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем: Е-58/2017 од октобра 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је дипл.грађ.инж.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-20/2017 за пројекат под бројем пројекта Е-03/2017-PGD. Спољму технику контролу је урадио доо. „DELTA“ студио из Кањиже са вршиоцем спољне контроле дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-06-01/2017-4.1 од октобра 2017. године за пројекат под бројем пројекта Е-06-01/2017 од октобра 2017. Спољму технику контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-06-01/2017-4.2 од октобра 2017. године за пројекат под бројем пројекта Е-06-01/2017 од октобра 2017. Спољму технику контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-06-01/2017-5 од октобра 2017. године за пројекат под бројем пројекта Е-06-01/2017 од октобра 2017. Спољну технику контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Извештај о техничкој контроли под бројем:** 1610/2017 за пројекат под бројем: KDM-17/17-PGD-M од октобра 2017. године. Спољму технику контролу је урадио доо. „IMCR INŽENJERING“ из Суботице, ул. Кирешка бр. 4/11. са вршиоцем спољне контроле дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 E118 06.

- **Извештај о техничкој контроли под бројем:** 1710/2017 за пројекат под бројем: KDM-17/17-PGD-MT од октобра 2017. године. Спољму технику контролу је урадио доо. „IMCR INŽENJERING“ из Суботице, ул. Кирешка бр. 4/11. са вршиоцем спољне контроле дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 333 5932 03.
- **Копија плана под бројем:** 953-1/2017-252 од 21.09.2017. год. са стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Потврду о следбености парцеле бр. 4026 к.о. Кањижа под бројем:** 952-3/2017-1910 од 17.10.2017. године од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Препис листа непокретности бр. 4172 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, од 21.09.2017. год., под бројем 952-1/2017-1746 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Потврду о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 966-12-42.2/2017-GZ од 19.10.2017. године.
- **Пуномоћје** за . од 13.10.2017.
године за прибављање докумената у обједињеној процедури у име Инвеститора у електронском систему.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун

доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целости.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 61/2017 – усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 1110,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства