

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-31528-LOC-1/2017 од 11.10.2017.god.
Интерни број: 353-75/2017-1.2.
Дана: 13.10.2017.године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за доградњу производног погона са пратећим просторијама на к.п. 4026/2 и 4026/1 к.о. Кањижа, решавајући по захтеву на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/2015), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015и 25/2016), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за доградњу производног погона са пратећим просторијама у Кањижи, Пут
Народних хероја бр.6, на катастарским парцелама бр. 4026/2 и 4026/1 к.о. Кањижа.**

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Кањижа (Сл.Лист СО Кањижа 6/2013).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Површина и намена катастарске парцеле:

- Катастарка парцела бр. 4026/2 к.о. Кањижа је површине 8819 м² у приватној својини
- Катастарка парцела бр. 4026/1 к.о. Кањижа је површине 3749 м² у приватној својини

Предметне парцеле бр. 4026/2 и 4026/1 к.о. Кањижа се налазе у грађевинском подручју насеља Кањижа, у блоку бр.20 који је намењен постојећој радној зони.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине. То су делатности везане за пољопривреду, производњу грађевинског материјала, прераду и обраду пластичних маса, метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, логистички центри и сл.

Према Плану у оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња/реконструкција: пословних, производних и складишних објеката, силоса, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно производно-складишни објекат и друга комбинација.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћни објекти, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.

2.2. Намена објеката:

У предметном постојећем радном комплексу су изграђени следећи садржаји: логистички центар са

хладњачом и складиштењем, погоном за паковање робе, канцеларијама, манипулативне површине и инфраструктурни објекти.

На к.п. 4026/2 уз постојећи објекат логистичког центра и хладњаче са канцеларијама у I фази планира се доградња следећих објеката:

- доградња **складишне хале са хладњачом** бруто површине 1495.27 м². Објекат се планира као приземни (П) висине цца 15.5м; (**обј. бр. 1** - граф. прилог бр. 2)

- доградња **објекта за откуп и паковање меда** бруто површине 1074.63м². Објекат ће бити делом приземан, а делом једносратни висине до 10.25 м; (**обј. бр. 2** - граф. прилог бр. 2)

- изградња/постављање **монтажно бетонске трафостанице (МБТС)**, бруто површине 21.93 м²; инсталисане снаге 1х630кVA, напона 20/0.4 kV (**обј. бр. 3** - граф. прилог бр. 2)

На основу Плана генералне регулације насеља Кањижа за потребе прикључења појединачних пословних комплекса веће снаге, потребно је обезбедити слободне површине одговарајућих димензија за изградњу трансформаторских станица. Трансформаторску станицу, по правилу лоцирати на површинама инвеститора, што ближе центрима производње. Такве трансформаторске станице планирати за потребе једног купца електричне енергије (трансформаторска станица у власништву трећег лица).

На к.п. 4026/1 у II фази планира се изградња:

- доградња **праонице за камионе** - надстрешнице уз постојећи објекат, бруто површине 130 м² Објекат се планира као приземан (П); (**обј. бр. 5** - граф. прилог бр. 2)

- изградња **портирнице** бруто површине 18м². Објекат се планира као приземан (П). (**обј. бр. 4** - граф. прилог бр. 2)

Дозвољава се фазна изградња објеката према функционалним целинама.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, 22/2015) :

- обј. бр. 1: класификационе ознаке 125222 и 125223, категорије Г

- обј. бр. 2: класификационе ознаке 125102, категорије В

- обј. бр. 3: класификационе ознаке 221420, категорије Г

- обј. бр. 4: класификационе ознаке 127420, категорије Б

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

- Регулациона линија је одређена међом парцеле према државном путу IIА реда ознаке бр. 102- Пут народних херија и међом парцеле према железничкој прузи.

- Грађевинску линију објеката ограничава коридор инфраструктурних објеката (железничка пруга и државни пут IIА реда) и одређује положај већине изграђених објеката у улици, те треба да буде у линији постојећих објеката у суседству на мин.17,0м. Грађевинска линија треба да је повучена од осе железничког колосека 25 м, а од јужно-оријентисане међе најмање 10.00 м.

- У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са изграђеним објектима. Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите, узимајући у обзир удаљеност објеката, потребан радиус окретања и друге услове.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране треба да је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на мин.1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од 4,0 m, тј. већи од половине висине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимум 1,0 m, а минимално 5,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја. Диспозиција постојећих објеката са планираном доградњом је приказана на графичком прилогу бр.2.

Планирани објекти се дограђују уз постојеће објекте сем објекта перионице за камионе, трафостанице и портирнице који се граде као слободностојећи.

На основу Закона о јавни путевима („Сл.гласник РС“,бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012и 104/2013), Закона о железници („Сл.гласник РС“,бр. 45/2013, 91/2015), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл.гласник РС“,бр. 86/2015), предметни објекти ће се градити изван границе зоне контролисане градње Државног пута II реда (10м са обе стране), железничке пруге (25м од осе колосека) и изван заштитне зоне гасовода (3м од осе гасовода са обе стране).

2.4. Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:

На предметној парцели су изграђени главни/помоћни објекти комплекса, прикључци на инсталације,

саобраћајни прикључак на државни пут реда ПА ознаке бр. 102, интерна саобраћајница и паркинзи унутар парцеле.

Максимални дозвољени степен заузетости грађевинске парцеле у радној зони је 70% (под зградама, саобраћајницама и платоима) .

- На к.п. 4026/2 к.о. Кањижа са постојећим и планираним објектима и саобраћајницама степен заузетости ће износити **69.9%**

- На к.п. 4026/1 к.о. Кањижа са постојећим и планираним објектима и саобраћајницама степен заузетости ће износити **57.5%**

Индекс изграђености у радној зони не сме прелазити 2.00.

Зелене површине треба да чине минимум 30% од укупне површине парцеле.

2.5. Удаљеност објеката:

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м. Код производних и складишних објекта мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила између објеката. Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 м) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Треба да се омогући осветљење радних просторија, несметан прилаз и унутрашњи саобраћај.

2.6. Припремни радови, рушење:

Непотребне елементе објекта и инсталација треба уклонити, рушити.

2.7. Етажност, нивелациони услови:

У зависности од намене објекта дозвољена спратност објеката је:

- пословни објекат је од П (приземље) до максимално П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност када то захтевају услови рада/ производње);

- производни и складишни објекат је од П (приземље) до максимално П+1 (приземље+један спрат), укупна висина објекта је максимум 9,0 м, с тим да може бити и више ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;

- помоћни објекат је максимум П (приземље), максималне висине 4,0 м.

Објекат може имати подрумске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, и ако се стим не угрожава стабилност суседних објеката.

Кота пода приземља треба да је издигнута од нулте коте миним. 0,10 м. Кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте (нулта кота = пресек линије терена и вертикалне осе објекта).

Нивелету пода прилагодити постојећим саобраћајницама-платоима. Нивелету планираних саобраћајних површина прилагодити нивелети терена, прилазног пута и тротоара.

2.8. Обрада, материјал:

Објекат пројектовати према законским прописима и нормативима за предметне врсте објеката. Користити квалитетне материјале који ће бити у складу са постојећим објектима. Објекти могу бити грађени од различитих врста чврстог материјала који су тренутно у употреби, на традиционални или савременији начин. Архитектонским облицима, материјалима и бојама успоставити јединствену естетску целину у оквиру грађевинске парцеле. Финалну обраду фасаде доградње ускладити са основним објектом.

Препоручује се примена косих кровова. Конструкцију бирати у складу са врстом објекта и нагибом крова.

Степенице које савлађују висину вишу од 0,90 m улазе у основни габарит објекта. Степенице не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

2.9. Ограда, приступ парцели, простор за паркирање:

Предметни комплекс је ограђен.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Приступ комплексу је омогућен преко постојећег прилаза са Пута народних хероја ширине мин 4.0 м.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде/дограђују под следећим условима: мин. ширина пешачке стазе је 1.0 м , минимална ширина саобраћајнице за једносмерну комуникацију је 3.5 м са унутрашњим радијусом кривине 5.0 м, односно ширина саобраћајнице 6.0 м за двосмерно претање возила.

Коловозну конструкцију комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тежак саобраћаја. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило мин. 2.5*5м),

за теретно мин. 3*6м, односно у зависности од величине теретног возила.

Капацитет стационарног саобраћаја треба да прати одговарајући степен моторизације, а препоручује се за индустрију и занатство 20 места на 1000 м²/ бруто површину објекта.

2.10. Уређење слободних површина:

Хортикултурно уређење треба да има заштитну и естетску функцију. Формирати заштитно зеленило на ободу парцеле. Дрвеће са мањом крошњом се сме садити на миним. 3,00 m од зграда, међе, канализације; на миним. 1,50m од гасовода, на миним. 1,00 m од подземних инсталација електрике, телефона и сл.

2.11. Мере заштите, заштита животне средине:

- Изградњом објеката не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације, којим се омогућује несметано коришћење простора (избор начина грејања, заштита од буке, компатибилност садржаја-функције објеката и сл). Поштовати одредбе Закона о заштити животне средине („Сл.Гл.РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Закона о водама („Сл.Гл.РС“ бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Закона о заштити ваздуха („Сл.Гл.РС“ бр. 36/2009 и 10/2013), Закона о управљању отпадом („Сл.Гл.РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/2016) и друге законске прописе.

- Зависно од врсте делатности и технологије Инвеститор је дужан поступати у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.Гл.РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) и Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 135/2004 и 36/2009) према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 114/2008).

Узимати у обзир геотехничке и хидротехничке услове терена, услове стабилности објеката, безбедносне и др. прописе и услове.

- Проверити положај постојећих инсталација шлицовањем терена и заштитити их од оштећења.

Објекат пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима који регулишу конкретну област, водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима.

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 степени MCS скале.

- Објекти у којима се обавља делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе подлеже санитарном надзору на основу чл. 8 тачка 2. Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС“,бр. 125/2004). Сходно чл. 9 наведеног закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.

- Избором материјала водити рачуна о техничкој отпорности материјала и о њиховој отпорности на пожар.

- Обезбедити путеве одговарајуће ширине, тако да се омогући приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоеза ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“,бр. 8/95). За изградњу крова могу се употребити само грађевински материјали класе запаљивости А1 (негориви грађевински материјали), док се за завршну обраду фасада могу употребити материјали класе запаљивости А1 и класе Б1 (тешко запаљиви грађевински материјали) према СРПС.У.Ј1 050 и СРПС. У.Ј1 055.

Објекат заштитити уређајима и средствима за гашење пожара: апарати за гашење пожара, у складу са прописима који ближе уређују област постављања ових инсталација.У складу са чл.42 ст.4 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“,бр. 111/09 и 20/15), на основу процене ризика угрожености од пожара, објекат заштитити уређајима који омогућавају благовремено откривање, јављање и гашење пожара. Одредити класу нивоа заштите објеката од атмосферског пражњења и у складу са тим пројектовати изградити гомобранску конструкцију. Гасне, електричне и друге инсталације у објектима пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима. Обезбедити услове за сигурну евакуацију људи у случају пожара. Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 34. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“,бр. 111/09 и 20/15)потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Придржавати се Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист

СФРЈ бр.30/91), Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95) и осталих важећих прописа .

- Пројектним решењем објекта тежити да се постиже оптимално енергетско својство објекта- избор начина грејања, припрема топле воде, хлађење вентилација, осветљење објекта. Пожељно је искоришћавање обновљивих извора енергије – геотермална енергија, енергија ветра, соларна енергија. Извођењем радова не смеју се ослабити темељи и конструктивни елементи постојеће зграде.

Објектима се мора обезбедити одговарајућа комунална опремљеност и хигијенски услови.

- Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцела комплекса,

- Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

- У случају да се промени технолошки процес тј. ако намена објекта буде таква да се могу проузроковати привремене или трајне промене у водном режиму или се планирају отпадне воде испустити у јавну канализациону мрежу (након изградње недостајућег вода за фекалну канализацију), инвеститор је у обавези да исходuje водна акта од надлежног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

- При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду.

- За евентуално извођење радова у близини инфраструктурних објекта потребно затражити техничке услове од надлежних дистрибутера/имаоца јавних овлашћења преко овог органа за паралелно вођење, укрштање са постојећим инфраструктурним објектима, као и за прикључење планираних објекта на комуналну инфраструктуру.

- У оквиру комплекса предвидети уређен простор за одлагање чврстог отпада.

- Обезбедити приступ и комуникацију хендикепираних и старих лица према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл.гласник РС” , бр.22/2015).

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. Саобраћајна инфраструктура:

Приликом изградње и пројектовања у зони заштите инфраструктурних коридора придржавати се Закону о јавним путевима особама (“Сл.гласник РС” , бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Закону о железници (“Сл.гласник РС” , бр. 45/2013 и 91/2015).

Комплекс има постојећи приступ са јавне површине/државног пута реда ПА ознаке бр. 102.

3.2.Водопривредна инфраструктура:

Радни комплекс је прикључен на улични водовод. У случају промене прикључка или потребе за повећањем капацитета потребно је обратити се овом органу како би се исходовали услови за пројектовање и прикључење у оквиру обједињене процедуре и издали локацијски услови.

Одвод фекалних и атмосферских вода вршити сепаратним системом.

Фекалне и отпадне технолошке воде треба одводити у дводелну и непропусну септичку јаму до изградње насељске фекалне канализације. Септичка јама мора бити на одстојању миним. 3,00 м од објекта и међа, и миним. 15 м од копаних бунара.

У случају да отпадне технолошке воде се упуштају у површинске воде и у канализациону мрежу потребно је претходно пречистити до квалитета отпадних вода из домаћинства. Придржавати Закона о водама се (“Сл.гласник РС” , бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016), Уредбе о класификацији вода („Сл.гласник СРС“, бр.5/68) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Сл.гласник РС” , бр.67/2011, 48/2012 и 1/2016).

У комплексу предвидети израду одговарајуће канализације са сливницима за скупљање и каналисање атмосферских вода и оцедних вода са саобраћајних и других наменских површина, платоа. На местима где може доћи до загађења вода или тла обавезно предузети мере за заштиту односно предтретман отпадних вода (одмуљивач, сепаратор и др.).

3.3. Електроенергетска инфраструктура:

Због потребе за повећањем потрошња електричне енергије изнад одобрене снаге планирана је изградња трансформаторске станице инсталисане снаге 1x630kVA, напона 20/0.4kV. За прикључни електроенергетски вод до трансформаторке станице су исходовани локацијски услови бр. ROP-KAN-30009-LOC-1/2017 и бр. 353-73/2017-1.2. на основу Решења о одобрењу за прикључење објекта од „Електродистрибуција Суботица“ заведени под бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-19428-17 као и уговор о

финансирању услуге који се налазе и прилогу ових локацијских услова.

3.4. Гасоводна инфраструктура

Радни комплекс је снабдевен прикључком на јавну гасоводну мрежу.

На парцели бр. 4026/2 је изграђен гасовод ниског и средњег притиска, те приликом планиране изградње нарочиту пажњу обратити на исту и придржавати се минималних удаљености.

На основу Плана генералне регулације насеља Кањижа удаљеност гасовода ниског и средњег притиска од темеља грађевинских објеката треба да износи мин. 1.0м (мерено хоризонтално).

Приликом изградње објеката потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом обавестити дистрибутера.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, исто поправити о трошку инвеститора.

Пројектну документацију која се односи на гасоводну инсталацију, укрштања или паралелна вођења са истом, потребно је доставити ЈП „Србијасгас“-у на сагласност.

Оријентациони положај трасе гасовода је приказан на графиком прилогу бр.2.

3.5. Остала инфраструктура:

За евентуалне промене у снабдевању инсталацијама потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова преко овог органа који ће у оквиру обједињене процедуре прибавити услове за паралелно вођење, укрштање или прикључење објеката од имаоца јавних овлашћења.

На простору радног комплекса су изграђени инфраструктурни објекти, којих треба заштити према важећим прописима.

Радови у близини уличних инсталација и инфраструктурних објеката се смеју вршити уз пријаву и сагласност надлежних дистрибутера/предузећа.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

- Дозвољена је фазна изградња објеката према функционалним целинама.

- На к.п. 4026 к.о Кањижа је спроведена парцелација. У прилогу ових локацијских услова се налази копија плана пре парцелације бр. 953-1/2017-220 од 4.8.2017.год и након спроведене парцелације бр. 953-1/2017-252 од 21.9.2017.год. У прилогу се налази и Решење о извршеној парцелацији издато од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа заведен под бр. 952-02-1-3/2017.год. Ови локацијски услови су израђени на основу новог стања тј. за к.п. 4026/2 и 4026/1 к.о. Кањижа.

- За елементе који нису обухваћени правилима ППР насеља Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију,регулацију и изградњу („Сл.Гл.РС“, бр. 22/2015).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из План генералне регулације насеља Кањижа - намена површина 1:5000

2. Ситуација 1:1000

3. Решење о одобрењу за прикључење и уговор о финансирању услуге од „ЕПС Дистрибуција“, Суботица заведени под бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-19428-17

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу - објекат за откуп и паковање меда и складишне хале са хладњачом и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

За изградњу трансформаторске станице, портирнице и надстрешнице за прање камиона се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-

решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/2015).

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Такса за ове услове по тарифном броју 1. Закона о републичким административни таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 50/2016 и 61/2017 - усклађени дин. изн) у износу од 310,00 дин. уплаћен је вирманом.

Доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви.