

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-20714-ISAWNA-2/2017 од 31.08.2017.
Број: 351-293/2017-1.2.
Дана: 09.10.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћника
., запослене у
у име инвеститора

, ради издавања одобрења за извођење радова за адаптацију хидроблока унутар објекта бр.1. - зграда туризма, на катастарској парцели бр: 2783 к.о. Кањижа, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

., за адаптацију хидроблока унутар објекта бр.1. - зграда туризма, на катастарској парцели бр: 2783 к.о. Кањижа, Предметном адаптацијом је обухваћено терапијско одељење хидро-блока у приземљу главне зграде, у постојећим габаритима, и потребна је због новог функционалног распореда просторија односно терапијске опреме предметног објекта у власништву Инвеститора. Предметни радови ће бити на **катастарској парцели бр: 2783 к.о. Кањижа**, уписане у Препис листа непокретности бр. 5854 к.о. Кањижа. Предметни објекат је **категорије V (B) са класификационим ознаком: 126415 (100,00 % - зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење)**. Пројектантска предрачунска вредност радова је: 33.569.464,70 РСД без обрачунатог ПДВ-а.

II Саставни део Решења је: 0-Главна свеска идејног пројекта; 1 – Идејни пројекат архитектуре; 3-Идејни пројекат хидротехничких инсталација; 4–Идејни пројекат електроенергетских инсталација и 6-Идејни пројекат машинских инсталација;

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу техничке документације односно на основу 0-Главна свеска идејног пројекта; 1 – Идејни пројекат архитектуре; 3-Идејни пројекат хидротехничких инсталација, коју је израдило доо. „Arching“ из Сенте, чији је главни пројектант , дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 3964 03.

IV Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је РБ/АШ

Образложење

Инвеститор

., поднео је усаглашен захтев овом органу преко пуномоћника/овлашћеника ., запослене у Специјална болница за рехабилитацију „БАЊА КАЊИЖА“ из Кањиже, за издавање решења о одобрењу извођење радова за адаптацију хидроблока унутар објекта бр.1. - зграда туризма, на катастарској парцели бр: 2783 к.о. Кањижа, уписане у лист непокретности бр. 5854 к.о. Кањижа. Предметна изградња ће бити на локацији катастарске општине Кањижа. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем GS-IDP-06/15 од новембра 2015. год., коју је израдило доо. „Arching“ из Сенте, чији је главни пројектант ., дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 3964 03
- **1 – Идејни пројекат архитектуре**, под бројем IDP-06-1/15 од новембра 2015. год., коју је израдило доо. „Arching“ из Сенте, чији је главни пројектант ., дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 3964 03
- **3 – Идејни пројекат хидротехничких инсталација** - под бројем IDP-06-3/15 од новембра 2015. год., коју је израдило доо. „Arching“ из Сенте, чији је главни пројектант ., дипл.инж.арх. са бројем лиценце: 300 3964 03
- **4 – Идејни пројекат електроенергетских инсталација** - под бројем Е-46/17-IDP-4 од јула 2017. год., коју је израдило доо. „ENING“ из Суботице, чији је главни пројектант ., дипл.ел.инж. са бројем лиценце: 350 4943 03.
- **Идејни пројекат машинских инсталација** - под бројем KDM-68/15-IDP од новембра 2015. год., коју је израдило доо. „KDM“ из Суботице, чији је главни пројектант ., дипл.инж.маш. са бројем лиценце: 330 2261 03.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је** Препис листа непокретности бр. 5854 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, који је издат дана 29.09.2017. год., под бројем 952-5-34/2017, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Потврда о ослобођеној обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** коју је издао Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа под бројем: 917-12-38.3/2017-GZ од 04.10.2017. године.
- **Решење/Сагласност** од РС АПВ Покрајинска влада број:46-545/2015 од 02. марта 2016. године за исходовање решења пред надлежним органом за одобрење за извођење предметних радова.
- **Пуномоћ** од Инвеститора бр: 226/1 од 23.06.2017. год. за ., запослену у ., за покретање и спровођење поступка за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), а није се

упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Чланом 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Кањижа (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова навео да допринос плаћа једнократно у целости, тако да на основу члана 20. наведене Одлуке има право на умањење од 30% од износа доприноса.

Према чл.18. под ст. 2. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017 – усклађени дин. Изн.) Специјална болница за рехабилитацију „БАЊА КАЊИЖА“ (мат. бр.: 08026084) из Кањиже, Народни парк бб., се ослобађа од обавезе плаћања републичке административне таксе.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016 и 60/2016) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. Износи и 61/2017-усклађени дин. Изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: