

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-29490-ISAW-1/2017 од 26.09.2017.
Број: 351-288/2017-1.2.
Дана: 09.10.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћника
у име инвеститора

ради
издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта бр.1. – Зграда друштвених фондова, у насељу Кањижа, на адреси ул. Позоришна бр. 6. на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и став 3. члан 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору

, за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, у насељу Кањижа, на катастарској парцели бр: 1549 к.о. Кањижа на адреси ул. Позоришна бр.6., у насељу Кањижа, који је уписан, као објекат бр.1. – Зграда друштвених фондова, у Препис листа непокретности бр. 935 к.о. Кањижа. Објекат је категорије Б („Б“) са класификационим ознаком: 122011. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 1.205.453,23РСД без ПДВ-а.

II Саставни део Решења је Технички попис радова са предмером и предрачуном од марта 2016. год., коју је саставио Божидар Коковић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 2012 03).

III Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.

IV Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016).

V Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Потврду о ослобођеном обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је издало Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ општине Кањижа под бројем: 917-12-38.4/2017-GZ од 04.10.2017. године.

Образложење

Инвеститор

поднео је захтев овом органу преко пуномоћника за издавање решења за **извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, у насељу Кањижа, на катастарској парцели бр: 1549 к.о. Кањижа на адреси ул. Позоришна бр.6., у насељу Кањижа**, који је уписан, као објекат бр.1. – Зграда друштвених фондова, у Препис листа непокретности бр. 935 к.о. Кањижа. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Технички попис радова са предмером и предрачуном** је од марта 2016. год. коју је саставио _____, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 2012 03).
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је** Препис листа непокретности бр: 935 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 29.09.2017. год., под бројем 952-5/2017-32, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Пуномоћ са стране Инвеститора бр.: 0037-03161-12/17** од 30.08.2017. године за _____ радно ангажовану у Дирекцији Националне службе за запошљавање, за подношење захтева у електронском систему за издавање Решења о одобрењу извођења грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у Кањижи на к.п. 1549 к.о. Кањижа у ул. Позоришна бр.6. у насељу Кањижа.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по члану 18. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. износи) се не плаћа.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађени дин. Износи и 61/2017-усклађени дин. Износи).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: