

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-30009-LOC-1/2017 од 29.9.2017.god.
Интерни број: 353-73/2017-1.2.
Дана: 4.10.2017.године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, у поступку издавања Локацијских услова за изградњу 20kV кабловског вода за МБТС-400 „ „ Кањижа и уградња СН блока у МБТС-400 „ „ Кањижа на к.п. бр. 4022/2 и 4026/2 к.о. Кањижа, решавајући по захтеву:

на основу члана 53а., 55., 56. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015 и 114/2015), члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/2016) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), издаје следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу 20kV кабловског вода за МБТС-400 „ „ Кањижа и уградња СН блока у МБТС-400 „ „ Кањижа на к.п. бр. 4022/2 и 4026/2 к.о. Кањижа

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2013);

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Намена катастарских парцела:

Катастарске парцеле бр. 4022/2 и 4026/2 к.о. Кањижа се налазе у грађевинском подручју насеља Кањижа и намењене су постојећој радној зони.

Радне зоне су намењене изградњи објеката привредних делатности, пратећих садржаја, комуналне инфраструктуре.

2.2. Намена објекта:

За потребе напајања новопостављене МБТС - 400, планирана је изградња новог СН вода: прикључног кабловског вода 20kV од кабловских спојница на месту пресецања постојећег кабла 20kV од ТС 110/20kV “Кањижа“ до МБТС 401 Кањижа.

Предвиђени СН кабловски вод је типа: ХНЕ-49-А 3х(1х150mm²), 20kV

На траси од к.п. 4022/2 до 4026/2 к.о. Кањижа планира се полагање горе описаног средњенапонског 20kV електроенергетског вода. Највећим делом трасе СН кабел ће се полагати на к.п. 4022/2 директно у земљани ров на дубини од 0.8 - 1.0м у зеленој површини до к.п. 4026/2 где је постављена монтажно бетонска трафостаница према графичком прилогу бр.5: Ситуација изградње 20kV електроенергетског кабловског вода за МБТС-400

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гл.РС“,бр. 22/2015) предметни електро кабел је категорије Г, класификационог броја 222410 - локални електрични надземни или подземни водови.

2.3. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је одређена међом парцела према улици Пут народних хероја - (ДП II А реда ознака пута 102).

Предметни електроенергетски вод ће се полагати изван границе зоне контролисана градње ДП II А реда, ознака пута 102 на цца 11м од регулационе линије .

Инфраструктурни објекти по правилу треба да су међусобно паралелни или паралелни са регулационом линијом. Водити рачуна о рационалном захватању простора, придржавати се удаљености до других објеката/инсталација, према важећим техничким прописима за предметну

врсту објеката.

Планирани објекат не сме ометати друге функције простора.

2.4. Урбанистички показатељи:

На предметном простору у оквиру постојеће регулације улице Пут народних хероја - (ДП II А реда ознака пута 102) су изграђени следећи инфраструктурни објекти: коловоз, водовод, 110 kV далековод, НН електроенергетски вод, телефон, оптичка ЕК мрежа, гасовод ниског и средњег притиска, атмосферски канал.

2.5. Услови изградње:

Придржавати се Законским и подзаконским прописима који регулишу предметну област као и условима надлежног предузећа -имаоца јавних овлашћења;

У радним зонама и комплексима електроенергетска мрежа ће се градити подземно, по условима грађења за подземну електроенергетску мрежу:

- Електроенергетске каблове по могућности градити у зеленим површинама .
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0.8м;
- електроенергетску мрежу градити најмање 0.5м од темеља објеката и 1.0м од саобраћајница;
- при евентуалном укрштању са саобраћајницама кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90 °;
- При паралелном вођењу енергетских каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона 10кV, односно 1.0м за каблове напона преко 10кV.
- У случају паралелног полагања електроенергетских каблова и цеви водовода дозвољено је у хоризонталној равни при чему растојање мора бити веће од 0.5м;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

На графичком прилогу бр. 3: гасоводна инфраструктура је приказано да преко претне катастарске парцеле бр. 4026/2 пролази гасовод средњег притиска као и гасовод ниског притиска.

Преко к.п. 4026/2 к.о. Кањижа уздужно пролази гасовод средњег притиска мерено од границе парцеле бр. 4022/2 к.о. Кањижа на цца 12м и гасовод ниског притиска на удаљености од цца 17м.

Предметни 20 kV електроенергетски вод се полаже на к.п. 4022/2 до МБТС -к.п. 4026/2к.о. Кањижа која је монтирана уз границу парцеле према граф. прилогу бр. 5.- Ситуација изградње 20kV електроенергетског кабловског вода за МБТС-400

На основу члана 4 и 14. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл.гласник РС“,бр. 86/2015)

- предметни електроенергетски вод ће се полагати изван заштитног појаса гасовода средњег притиска (3м од осе гасовода са обе стране) тј. удаљеност електроенергетског кабла до границе заштитног појаса ће износити цца 9м.

- Минимално дозвољено растојање челичних гасовода средњег притиска до ниско и високонапонских каблова код укрштања износи 0.3м, а код паралелног вођења 0.6м.

Предметну инсталацију пројектовати и изводити према прописима, нормативима и стандардима који регулишу конкретну област, водивши рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, ротивпожарним, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима.

Користити квалитетне материјале који ће бити у складу са постојећим објектима и који одговарају конкретним теренским приликама.

2.6. Мере заштите, заштита животне средине:

Изградњом објекта не смеју се изазвати оштећења, загађивање или деградирање животне средине.

При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду.

Приликом изградње планираних објеката морају се задовољити безбедносни и други услови.

Узимати у обзир геомеханичке карактеристике тла и ниво подземних вода.

Комунална инфраструктура мора бити међусобно усаглашена (подземна и надземна висинска регулација) и прилагођена теренским приликама.

Електроенергетски кабел и сл. не смеју ометати друге објекте и функције простора.

Инсталације изводити према техничким прописима и условима имаоца јавних овлашћења.

Приликом раскопавања терена код полагања електроенергетског кабла, све радове треба извести пажљиво уз претходно шлицовање терена, ради онемогућавања случајног оштећења постојећих инсталација.

Сва укрштајна места будућег електроенергетског кабла са евентуалним постојећим инсталацијама потребно је прописно обележити.

Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност, пријаву и

надзор надлежних имаоца јавних овлашћења.

Инсталације и др. објекте сачувати од оштећења. Извођењем радова не смеју се ослабити темељи и конструктивни елементи постојећих објеката.

Придржавати се прописаним растојањима између инфраструктурних објеката.

Предвидети одговарајућу заштиту у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима. Инвеститор/Извођач је дужан оштећену инфраструктуру и терен довести у првобитно стање, или надокнадити евентуално насталу штету о свом трошку.

Евентуално измештање и заштиту објеката комуналне инфраструктуре вршити уз сагласност и уз надзор надлежног јавног предузећа односно дистрибутера.

Након завршетка радова на изградњи електроенергетског кабла и геодетских снимања потребно је све раскопане површине вратити у првобитно стање.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

3.1. Подаци РГЗ Кањижа:

У прилогу ових локацијских услова се налази извод из катастра подземних инсталација од 3.10.2017.год.

3.2. Електроенергетска инфраструктура:

Решење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-19428-17 од 28.2.2017.год. и Уговор о финансирању бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-19428-17 од 24.3.2017. год. су саставни део ових локацијских услова.

Према Плану генералне регулације насеља Кањижа на к.п. 4022/2 је изграђен 20kV електроенергетски кабловски вод одакле је предвиђено полагање предметног 20kV вода. Графички прилог бр.2 - Извод из ПГР Кањижа: Електроенергетска и електронска инфраструктура.

3.3. Остала инфраструктура:

Гасовод: постојећи прикључак

Водовод: постојећи прикључак

У случају промене у снабдевању инсталацијама и промене у потрошњи потребно је посебним захтевом обратити се надлежном општинском органу ради прибављања услова за пројектовање и прикључење објекта на комуналну инфраструктуру.

4. ДРУГИ УСЛОВИ

У случају да се за извођење радова захтева улазак на парцелу која је у приватном власништву, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова.

За елементе који нису обухваћени правилима Плана генералне регулације насеља Кањижа, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

5. ГРАФИЧКИ ДЕО И ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - намена површина 1:5000
2. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - електроенергетска и електронска комунална инфраструктура 1:5000
3. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - гасоводна инфраструктура 1:5000
4. Извод из Плана генералне регулације насеља Кањижа - водопривредна инфраструктура 1:5000
5. Ситуација изградње 20kV електроенергетског кабловског вода за МБТС-400 1:1000

6. НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање одобрења за извођење, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15 , 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Кањижа, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Службе.

Доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви.