

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-5669-ISAW-2/2017 од 23.08.2017.  
Број: 351-259/2017-1.2.  
Дана: 30.08.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника [REDACTED] у име инвеститора [REDACTED] ради издавања одобрења за извођење радова над изградњом монтажне чуварске кућице на катастарској парцели бр: 1954 к.о. Мале Пијаце са прикључним електричним каблом типа РРОО-А 4x35mm<sup>2</sup> на траси преко катастарских парцела бр: 4988, 1580, 1582/1, 1582/2, 1600, 1595 и 1594 к.о. Мале Пијаце, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу изградњом монтажне чуварске кућице на катастарској парцели бр: 1954 к.о. Мале Пијаце са прикључним електричним каблом типа РРОО-А 4x35mm<sup>2</sup> на траси преко катастарских парцела бр: 4988, 1580, 1582/1, 1582/2, 1600, 1595 и 1594 к.о. Мале Пијаце. Грађевинска површина објекта је 15,00m<sup>2</sup>, корисна површина објекта је 14,00m<sup>2</sup> и максимална висина је 2,50m. Предметни објекат је категорије А („А“) са класификационим ознаком: 127141 - 100%. Објекат треба да се гради све према приложеној техничкој документацији на адреси ул. Стара Торина бб. у насељу Мале Пијаце, на катастарској парцели бр: 1594 к.о. Мале Пијаце, која је уписана у Извод из листа непокретности бр. 2958 к.о. Мале Пијаце. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 544.150,00РСД.

**II Саставни део Решења** је Главна свеска, Идејни пројекат архитектуре и Пројекат електроенергетских инсталација.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу приложене техничке документације.

**IV Ради извођења радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016).

**VII Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 273,03 динара.** Тај износ се умањује за 30% јер се инвеститор изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ за 81,91 динар, те остаје да у целости уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 191,12 динара, **најкасније до пријаве радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50 – 214 - 8857.**

### Образложење

#### Инвеститор

\_\_\_\_\_ поднео је захтев овом органу преко пуномоћеника \_\_\_\_\_, за издавање решења о одобрењу извођење радова за изградњом монтажне чуварске кућице на катастарској парцели бр: 1954 к.о. Мале Пијаце са прикључним електричним каблом типа РРОО-А 4x35mm<sup>2</sup> на траси преко катастарских парцела бр: 4988, 1580, 1582/1, 1582/2, 1600, 1595 и 1594 к.о. Мале Пијаце, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 2958 к.о. Мале Пијаце. Предметна изградња ће бити на адреси ул. Стара Торина бб. у насељу Мале Пијаце, све према диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем IDP-767/2017-0 од јула 2017. год., коју је израдило доо „KVENT“ Кањижа из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: \_\_\_\_\_ дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 1118 03).
- **1 – Идејни пројекат архитектуре** под бројем IDP-767/2017- А од јула 2016. год., коју је израдило доо „KVENT“ Кањижа из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: \_\_\_\_\_ дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 1118 03).
- **4 – Идејни пројекат електроенергетских инсталација** под бројем Е-35/17-IDP-4 од маја 2017. год., коју је израдило доо „ENING“ из Суботице, ул. Марије В. Тошине бр. 22/а. Потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: \_\_\_\_\_, дипл.ел.инж. (бр. лиценце: 350 4943 03).
- **Ситуациони план** са уцртаном трасом прикључног кабла цца 580m, типа РРОО-А 4x35mm<sup>2</sup>, за напајање монтажне чуварске кућице, са почетком кабла на к.п. 4988 к.о. Мале Пијаце, пролази кроз парцеле бр.:1580, 1582/2, 1582/1, 1600, 1595 к.о. Мале Пијаце, а завршетак у разводном орману монтажне чуварске кућице на к.п. 1594 к.о. Мале Пијаце, назначен у 4 - Идејни пројекат електроенергетских инсталација.
- **Копија плана**, РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа издата под бројем: 953-1/2016-56 од 30.03.2016. год.
- **Као доказ о праву својине на објекту, прибављен је Извод** из листа непокретности бр. 2958 к.о. Мале Пијаце, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, који је издат дана 25.08.2017. год., под бројем 952-5/2017-30 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Анекс Уговора о конституисању права службености** постављања подземног кабла на пројектованој траси од 03.03.2017.године.
- **Услови за пројектовање и прикључење** монтажне чуварске кућице на електричну енергију од Електропривреде Србија, Огранка Електродистрибуција Суботица издати под бр.:87.1.0.0.-Д.07.09.-82273-17 од 11.04.2017. године.
- **Обрачун висине доприноса** за уређивање грађевинског земљишта под бројем 810-12-36.2/2017-GZ од 29.08.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа, што износи са 30% умањењем 191,12 динара.

- Пуномоћје за [REDACTED] са стране Инвеститора, дана 08.12.2016. год.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

По члану 135. става 5 Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућме праву на земљишту, односно објекту.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017 – усклађени динарски износи) уплаћено је вирманом у износу од 580,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 10 6/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: