

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-8557-CPI-2/2017 од 06.07.2017.  
Број: 351-211/2017-1.2.  
Дана: 29.08.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву  
у име инвеститора

ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 17., 20., 21. и 22. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), члана 8., 8а, 13. и 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Кањижа“, бр. 5/2015 и 2/2016) доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **I Одобрава се захтев инвеститору**

за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П, са грађевинском површином од 201,70m<sup>2</sup> и корисном површином од 176,10m<sup>2</sup>, на локацији ул. Болничка у насељу Кањижа, на бр. катастарске парцеле: 10651 к.о. Кањижа, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 6192 к.о. Кањижа. Површина катастарске парцеле: 876m<sup>2</sup>. Објекат је категорије „А“ са класификационим знаком: 111011. Предрачунска вредност за изградњу стамбене зграде је: 9.905.502,48РСД.

II Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати постојећи објекат.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације: Извод из пројекта; 0 – Главна свеска; 1 – Пројекат архитектуре; 2 – Пројекат конструкције; 3 – Пројекат хидротехничких инсталација; 4 – Пројекат електроенергетских и сигналних инсталација; 6 – Пројекат машинских инсталација; Елаборат енергетске ефикасности, и Извештаја о извршеној техничкој контроли.

V Финансијер објекта из тачке I је Инвеститор.

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 0,00 динара. Обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 811-12-

## Образложење

у име инвеститора

дана 06.07.2017. године поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу **стамбеног објекта** који је наведен у диспозитиву овог решења.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Издате су Локацијски услови за изградњу предметног објекта под бројем: ROP-KAN-8557-LOC-1/2017 и 353-28/2017-1.2. од 17.05.2017. године.**

Уз захтев за издавање грађевинске ове дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта** од јуна 2017. године, чији је главни пројектант Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **0 – Главна свеска** под бројем: Е-69/2017-PGD од јуна 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **1 – Пројекат архитектуре за грађевинску дозволу** под бројем: Е-69/2017-PGD од јуна 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **2 – Пројекат конструкције за грађевинску дозволу** под бројем: Е-69/2017-PGD од јуна 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-69/2017-PGD од марта 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 3366 03.
- **4. – Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-44-06/2017 од VI 2017. године, чији је пројектант доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: Е-44-06/2017 од VI 2017. године, чији је пројектант доо. „ELEKTROPROJEKT“ из Суботице биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања из Суботице, ул. Ивана Миланковића бр. 28., одговорни пројектант је Тиквицки Марко дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 0712 03.
- **6 – Пројекат машинских инсталација за грађевинску дозволу** под бројем: KDM-40/17-PGD од јула 2017. године, чији је пројектант доо. „KDM“ из Суботице пројектовање, инжењеринг и услуге из Суботице, ул. Штросмајерова

бр. 18., одговорни пројектант је Зоран Ђурић дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 2261 03.

- **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем: Е-64/2017 од јуна 2017. године, чији је пројектант доо. „ATL STUDIO“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, ул. Липарска бр. 27А., главни пројектант је Тот Арпад дипл.грађ.инж.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-10/2017 за пројекат под бројем пројекта Е-69/2017-PGD. Спољну техничку контролу је урадио доо. „DELTA“ студио из Кањиже са вршиоцем спољне контроле Молнар Иштван дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 F556 07.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-44-06/2017-4 од VI 2017. године за пројекат под бројем пројекта Е-44-06/2017 од VI 2017. Спољну техничку контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шаркањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Извештај спољне техничке контроле** под бројем: ТК-44-06/2017-5 од VI 2017. године за пројекат под бројем пројекта Е-44-06/2017 од VI 2017. Спољну техничку контролу је урадио доо. „ROTEL“ из Суботице са вршиоцем спољне контроле Шафрањ Роберт дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 6590 04.
- **Извештај о техничкој контроли под бројем:** 3006/2017 за пројекат под бројем: KDM-17/17-PGD-M од фебруара 2017. године. Спољму технику контролу је урадио доо. „IMCR INŽENJERING“ из Суботице, ул. Кирешка бр. 4/11. са вршиоцем спољне контроле Мирослав Цвијић дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 E118 06.
- **Извештај о техничкој контроли под бројем:** 1403/2017 за пројекат под бројем: KDM-40/17-PGD од јула 2017. године. Спољму технику контролу је урадио доо. „IMCR INŽENJERING“ из Суботице, ул. Кирешка бр. 4/11. са вршиоцем спољне контроле Мирослав Цвијић дипл.маш.инж. са бројем лиценце: 330 E118 06.
- **Катастарско-топографски план** под бројем: 955-98/2017, коју је израдио доо. „ГЕО-ПАНОН“ из Новог Кнежевца.
- **Као доказ о праву својине на објекту, достављено је** Препис листа непокретности бр. 6192 к.о. Кањижа, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа дана 30.06.2017. год., под бројем 952-1/2017-1200 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем 811-12-37.2/2017-GZ од 29.08.2017. год. израдио Јавно предузеће за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа.
- **Пуномоћје** за \_\_\_\_\_ од 30.03.2017. године за прибављање докумената у обједињеној процедури у име Инвеститора у електронском систему.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 135. овог закона, за коју

се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио документацију која је потребна за изградњу објекта хале са надстрешницом на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист Општине Кањижа” бр. 5/2015 и 2/2016) општине Кањижа прописан је начин утврђивања износа доприноса, док се чланом 13. прописана су мерила за обрачун доприноса. Инвеститор је у захтеву за издавање грађевинске дозволе навео да допринос плаћа једнократно у целости.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 1070,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинке и инспекцијске послове  
Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства