

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА КАЊИЖА
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за грађевинске и инспекцијске послове
ЦИС бр: ROP-KAN-25552-ISAW-1/2017 од 23.08.2017.
Број: 351-257/2017-1.2.
Дана: 25.08.2017. године
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника у име инвеститора

ради издавања одобрења за извођење радова над изградњом помоћног објекта – гараже, на катастарској парцели бр: 8577/1 к.о. Хоргош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28., 29. и става 3. члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова инвеститорима

за изградњу помоћног објекта - гараже. Грађевинска површина гараже је 42,25m², корисна површина је 34,85m² и максимална висина је 6,30m од коте терена. Предметни објекат је категорије „А“ са класификационим ознаком: 127141. Објекат треба да се гради све према приложеној техничкој документацији на адреси ул. Његошева бр. 49. у насељу Хоргош, на катастарској парцели бр: 8577/1 к.о. Хоргош који је уписан у Препис листа непокретности бр. 4472 к.о. Хоргош. Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је: 1.559.025,00РСД са обрачунатим ПДВ-ом.

II Саставни део Решења је Главна свеска и Идејни пројекат архитектуре.

III Одобрење за извођење радова се издаје на основу приложене техничке документације.

IV Ради извођења радова неће се уклонити ни један објекат.

V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016).

VI Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 7.602,75 динара. Тај износ се умањује за 30% јер инвеститор се изјаснио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно. Умањује се износ са 2.280,83 динара остаје да у целости уплати за уређење грађевинског земљишта 5.321,93 динара, тако да је инвеститор у обавези да изврши уплату доприноса у износу од 5.321,93 динара у целости најкасније

до пријаве почетка извођења радова на рачун бр. 840-467845-86 кориснику Буџет општине Кањижа са позивом на број: 97 50-214-8857.

Образложење

Инвеститори

преко пуномоћеника _____ поднели су захтев овом органу _____ за издавање решења о одобрењу извођење радова за **изградњу помоћног објекта - гараже на катастарској парцели бр: 8577/1 к.о. Хоргош**, који је уписан у Препис листа непокретности бр. 4472 к.о. Хоргош. Предметна изградња ће бити на адреси ул. Његошева бр. 49. у насељу Хоргош, све према диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Идејног пројекта**, под бројем Е-82/2017 од августа 2017. год., чији је пројектант доо. „РОПРОЈЕКТ“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2., потпишен и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 I272 09.
- **1 – Идејни пројекат архитектуре** под бројем Е-82/2017 од августа 2017. год., чији је пројектант доо. „РОПРОЈЕКТ“ из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 2., потпишен и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце: 310 I272 09.
- **Катастарско-топографски план** парцеле бр: 8577/1 к.о. Хоргош, коју је израдио „PARCELA 2“ из Куле, Корнелија Балинт пр., дана: 17.08.2017. год.
- **Као доказ о праву својине на објекту и земљишту, достављено је** Препис листа непокретности бр. 4472 к.о. Хоргош, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 22.08.2017. год., под бројем 952-1/2017-1521 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Обрачун о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем 804-12-35.2/2017-GZ од 25.08.2017. год. са стране Јавно предузеће за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањижа.
- **Пуномоћј** за _____ са стране Инвеститора, за подношење захтева за извођење радова над изградњом помоћног објекта.

Поступајући по предметном захтеву у складу с одредбом члана 8ђ став 1. Закона о планирању и изградњи, по којој надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, овај орган, увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени у члану 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у став 5. истог члана Закона о планирању и изградњи утврђено да за штету у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Извођач радова може да буде привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова (члан бр. 150. Закона о планирању и изградњи).

Такса за ово решење по Тар. бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ) уплаћено је вирманом у износу од 1110,00 РСД.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 10 6/15) плаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016-усклађени динарски износ и 61/2017-усклађени динарски износ).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви.

Шеф Одсека за грађевинске и инспекцијске послове: